

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mšené-lázně, Brníkov (okres Litoměřice) - exkluzivně



## Stavební pozemek 90 m2, Mšené lázně, část obce Brníkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1087 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mšené-lázně, Brníkov (okres Litoměřice)

### Stavební pozemek 90 m2, Mšené lázně, část obce Brníkov

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 90 m2, a to v okrese Litoměřice, v obci Mšené lázně, k.ú. Brníkov. Pozemek St. 51 tvoří zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je původní kamenná stavba. Původní kamenná stavba rodinného domu č.p. 35 o zastavěné ploše 42 m2, dnes již tedy pouze její torzo (dochovány jsou pouze obvodové stěny) je postavena z vápence. Zbývající část pozemku tvoří dvorek, případně by se mohla do budoucna využít jako menší zahrádka za domem. Dle Územního plánu obce Mšené lázně lze na parcele i nadále postavit jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím, a to do maximální výše 15 m. Pozemek není zasíťovaný. Z inženýrských sítí je dostupná v blízkosti domu elektrická energie a vodovodní řad. Odkanalizování je možné pouze do jímky, septiku nebo ČOV. Zemní plyn není k dispozici. Přístup na pozemek je z obecní asfaltové komunikace. Okolí pozemku Vám zaručí velmi příjemné a ničím nerušené venkovské bydlení s nádherným výhledem na náves s kapličkou. V této části obce žije trvale cca 220 obyvatel. Není zde téměř žádná občanská vybavenost. Autobusová zastávka a hostinec je 100 m od domu. Vše ostatní je k dispozici v blízkých Mšených lázních nebo Libochovicích, které jsou odsud vzdáleny cca. 4 km. Pozemek je tedy určen pro všechny, kteří hledají možnost klidného vesnického bydlení s nádhernou přírodou a mnoha památkami v okolí. Pro více informací či sjednání prohlídky volejte realitnímu makléři. Těšíme se na vás.

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Bc. Pleskot Milan

Mobil: +420 607 988 662

[milan.pleskot@bonoreality.cz](mailto:milan.pleskot@bonoreality.cz)

CENA: (za nemovitost) **590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	90
Elektřina	230 V
Plocha parcely (m2)	90
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mšené-lázně, Brníkov (okres Litoměřice) - exkluzivně