

Prodej bytu 3+kk, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Harrachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864714 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

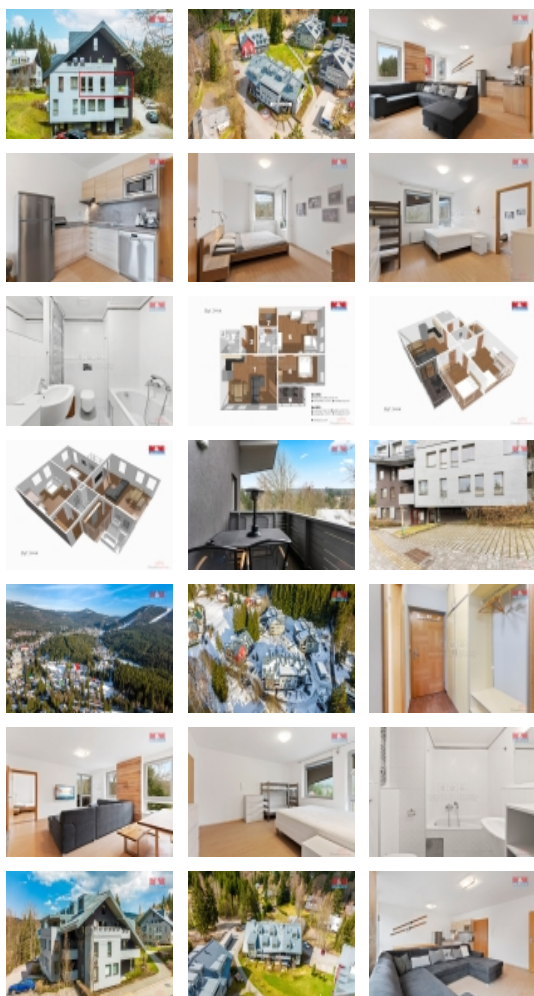
#### Prodej bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Harrachov

Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán 3+kk v osobním vlastnictví s terasou a dvěma parkovacími místy ve městě Harrachov. Moderní krkonošský resort je situovaný v klidné části obce na začátku Anenského údolí. Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží a má celkovou užitnou plochu 81 m<sup>2</sup> včetně terasy a ski/bike sklepní komory. Vznikl spojením dvou menších 1+kk a 2+kk, má tedy dvě předsíně a dvě koupelny s toaletou. V případě investičního využití lze bez úprav vrátit do původního stavu, každý byt má samostatný vchod. Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná. Na sousedním pozemku je dětský vlek, nedaleko skiareály, bobová dráha a běžkařské tratě.

O celý areál i domy pečuje zkušená správní firma.

Nemovitost lze užívat k trvalému bydlení nebo rekreaci. Prodává se kompletně vybavená.

**CENA:** (za nemovitost) **11 000 000,- Kč**



### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové

Prodej bytu 3+kk, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Oliverius Milan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2009
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn