

Prodej samostatného RD, 98 m², Dolní Cerekev (okres Jihlava)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313
j.vlachynsky@leoreal.cz

Prodej rodinného domu, 98 m², pozemek 613 m², Dolní Cerekev.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-06-1 TYP ZAKÁZKY: prodej
1-1

LOKALITA: Dolní Cerekev (okres Jihlava)

Prodej rodinného domu, 98 m², pozemek 613 m², Dolní Cerekev.

Prostorný rodinný dům s obytnou částí 98 m² je dispozičně možné využívat jako 4kk nebo 2 jednotky 2kk. Chodba vedoucí středem domu poskytuje přístup do obou částí, koupelny, wc, spíže a na slunnou verandu s velkými okny orientovanou jižním směrem do zahrady. Dům je částečně podsklepený. Prostorná půda, zdravý krov. V bývalé stodole velká garáž, další na pozemku. Plocha 613 m² (zast. plocha, dvůr se zahradou a předzahrádka), se zástavbou sousedí z jedné strany, v zadní a boční části je otevřený prostor. Rekonstrukce: 1972 a 2012 .. topení je v mědi, plynový kotel (alt. krbová kamna s výměníkem). Nemovitost je v dobrém udržovaném stavu, bez nutnosti výraznějších zásahů. V půdních prostorách je potenciál pro další rozšíření obytné části. Dům je vhodný k pohodlnému rodinnému (příp. i dvougeneračnímu) bydlení, k rekreaci a chalupaření se zahrádkou, lze zde provozovat živnosti v hospodářské části - dílny, sklady atp. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **3 880 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	613
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2012
Stáří objektu	1925

Prodej samostatného RD, 98 m2, Dolní Cerekev (okres Jihlava)

Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	273
Užitná plocha (m2)	98
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný