

Prodej samostatného RD, 275 m<sup>2</sup>, Kačice (okres Kladno)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 275 m<sup>2</sup>, Kačice, ul. Masarykova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874929 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kačice (okres Kladno), Masarykova

#### Prodej rodinného domu, 275 m<sup>2</sup>, Kačice, ul. Masarykova

Na prodej nabízíme prostorný rodinný dům s garáží v obci Kačice. Jedná se o samostatně stojící dům na pozemku 946 m<sup>2</sup>, částečně podsklepený, s užitnou plochou 135 m<sup>2</sup>, dispozicí 4+1 a půdou s dobrým přístupem o výměře cca 140 m<sup>2</sup>.

Interiér prošel rekonstrukcí (2023), na domě je nová střecha (2024) a plastová okna (2020). Dům se nachází na konci slepé ulice.

K nemovitosti náleží velká dílna, stodola a chlívký. Dvůr čeká na úpravy dle vašich představ a potřeb. Výhled z terasovité zahrady a naprosté soukromí poskytnou jedinečnou atmosféru k relaxaci. Dům je napojen na obecní vodovod, plyn a elektřinu. Odpad je sveden do jímky. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Na pozemku je vlastní studna.

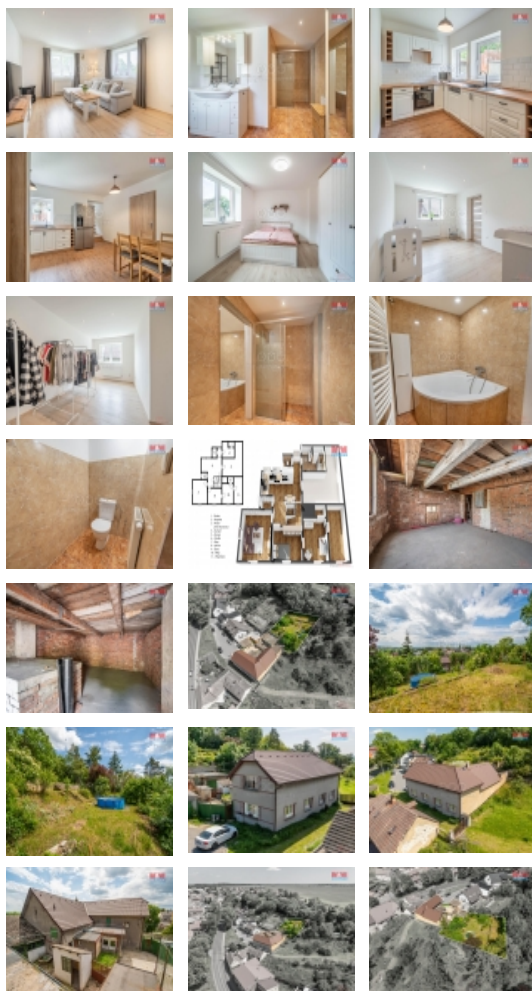
Obec Kačice zajišťuje kompletní občanskou vybavenost (obecní úřad, pošta, školka, škola, obchody..) a vynikající dopravní dostupnost do Kladna, Prahy i Rakovníka. Nájezd na dálnici D6 Praha/K. Vary 1,5 km.

Zveme Vás na prohlídku, abyste mohli ocenit jedinečnou atmosféru a potenciál tohoto domu.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

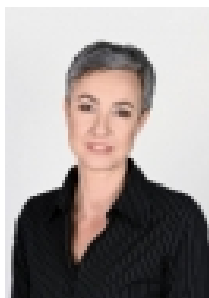
#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	946
Vybavení	sklep zahrada



**Prodej samostatného RD, 275 m2, Kačice (okres Kladno)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Burešová Martina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1945
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	275
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 275 m<sup>2</sup>, Kačice (okres Kladno)