

Prodej samostatného RD, 206 m², Šluknov, Císařský (okres Děčín)



Prodej domu k bydlení nebo k rekreaci na okraji Českého Švýcarska

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80958 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov, Císařský (okres Děčín)

Prodej domu k bydlení nebo k rekreaci na okraji Českého Švýcarska

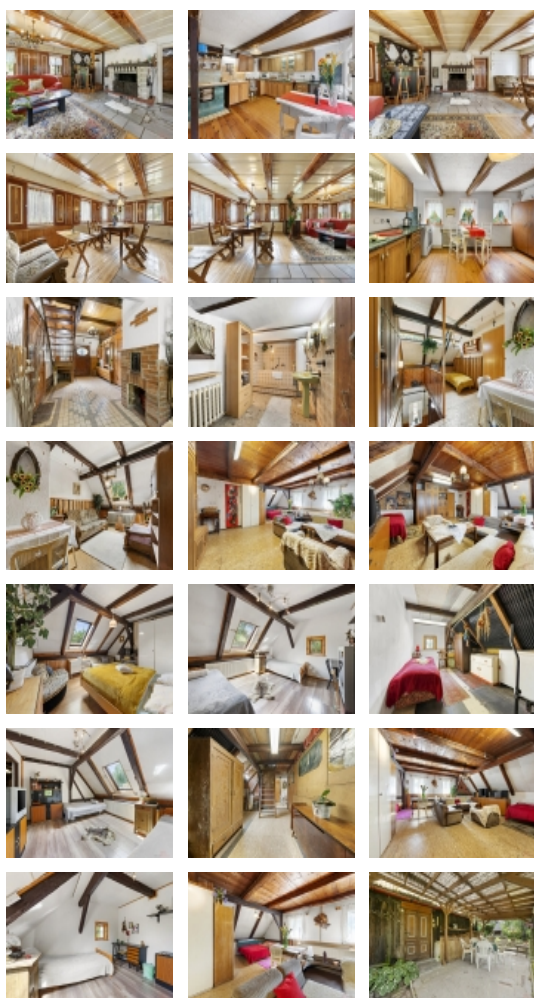
Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům na okraji Českého Švýcarska v klidné, okrajové části Šluknova -Císařský. Tento dům s číslem popisným je ideální volbou pro ty, kteří si přejí klidný únik do přírody nebo hledají trvalé bydlení s půvabem venkovského života.

Tento malebný dům má svou dlouhou historii, pochází totiž z roku 1881. Díky péči předchozích vlastníků zde jsou zachovány i původní prvky stavby jako břidlicová střecha, přiznané trámy v domě, původní posuvné okenice v obývacím pokoji, vše zdobené vyřezávanými drážkami, velký krb nebo kachlová kamna. Velkou raritou tohoto domu je studánka s pitnou vodou přímo ve sklepech domu.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s kachlovými kamny, koupelna s vanou a chodba se schodištěm do sklepa, dále dalším schodištěm do prvního patra a do zadní části domu, kde se nachází WC, úložné prostory, dílna, sklad na dřevo nebo uhlí s vraty přímo do ulice a také vchod na zadní terasu u domu a zahradu. V horní části domu je vstupní menší obývací pokoj, dále společenská místnost a další 2 samostatné ložnice a prostorná chodba, kde je možné vybudovat další pokoj. Ve štítu se nachází ještě další malá půdička využívaná jako úložný prostor. Dům má ústřední topení s kotlem na dřevo, ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Voda je ze studánky, odpad je vedený do septiku.

Dům je postaven na pozemku o celkové výměře 1.172 m², zastavěná plocha je 447m², zbytek je zahrada. K zahradě jsou připojeny a využívány na základě nájemní smlouvy ještě další pozemky ve vlastnictví obce o celkové výměře cca 700 m². Tyto pozemky je možné od obce odkoupit nebo si je dále pronajímat. Uprostřed zahrady protéká potůček zajišťující závlahu i uprostřed parného léta. Dále je zde ohniště, venkovní krb a posezení. V pravé části zahrady se nachází ještě další přístřešek na dřevo. Více info na <https://abareal.cz/prodej-domu-cisarsky-sluknov>. Díky svému unikátnímu charakteru a poloze v klidném prostředí nabízí ideální prostor nejen pro rodinné bydlení, ale také pro odpočinek a relaxaci.

Okolí domu je obklopeno nádhernou přírodou Šluknovského výběžku, což poskytuje nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Pro milovníky klidu a pohody je tato lokalita jako stvořená pro trávení chvil s rodinou v srdci přírody.



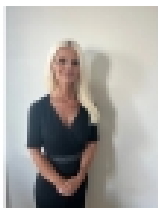
Prodej samostatného RD, 206 m2, Šluknov, Císařský (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Realitní makléř



Vlasta Dočekalová

Mobil: +420 775 436 436
docekalova@abareal.cz

CENA: (za nemovitost) **4 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	206
Plocha parcely (m2)	1172
Užitná plocha (m2)	206
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	12.06.2024