

Prodej řadového RD, 107 m², Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)



Prodej řadového RD, 107 m², Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31297 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ), Červený dub

Prodej řadového RD, 107 m², Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)

včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej novostavby, pravé poloviny rodinného domu (bytové jednotky) o velikosti 4+kk v obci Kostelec nad Černými lesy Praha východ. Dům je před dokončením (hrubá stavba) a bude dokončen včetně interiéru a exteriéru, kde budou položeny podlahy, zakončené kolaudací (předpoklady 12/20224), dokončená je i příjezdová komunikace před dům viz foto. Dům má obývací místnost s kuchyňským koutem, tři ložnice, jednu koupelnu, dvě WC a technickou místnost. Dům je vybavený podlahovým vytápěním, elektrickými rozvody, elektro kotlem. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Výhodou domu je, že noví majitelé mohou zasáhnout a zrealizovat výběr kuchyňské linky, která není součástí domu. Legenda místností přízemí - zádveří 10,10 m, WC 1,50 m, obývací pokoj + kuchyňský kout 37,76 m, chodba 7,96 m, technická místnost 3,95m, pokoj 11,97 m, pokoj 11,97 m, koupelna 8,28 m, ložnice 14,54 m, terasa 26,54m. Ve všech oknech budou instalovány venkovní elektrické rolety, plot a pojezdová brána. V domě je příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny, kamerový systém, příprava na zabezpečovací systém. Velmi klidná lokalita v nové zástavbě rodinných domů, v přímé návaznosti na stávající zástavbu. Kompletní inženýrské sítě - V současné době vyřizuje město Kostelec nad Černými lesy povolení na realizaci nové ČOV (dle sdělení starosty cca 3-4 roky), neboť stávající již kapacitně nevyhovuje. Do doby zprovoznění nové ČOV v obci, budou splašky z každého RD odváděny do samostatné bezodtokové jímky, která bude součástí dodávky domu. Výborná dopravní dostupnost do Prahy a Říčan.



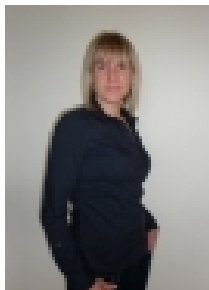
Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Některé fotografie jsou použité z realizace vedlejšího domu. Fotografie uvádíme pro představivost a prezentace vzoru a materiálu.

Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučuji prohlídku. Lokalita výstavby leží na okraji původní zástavby obce s nerušeným výhledem do přírody v blízkosti lesa k příjemnému bydlení ve zdravém prostředí, s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, které vhodné pro rodinu s aktivním životním stylem. Ideální místo pro pohodlné rodinné bydlení v klidu a pohodě. V obci je restaurace, supermarket, zastávka autobusu, fotbalové hřiště. Nedaleko se nachází

Prodej řadového RD, 107 m², Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Martina Novotná (Voslářová)

Mobil: 775 316 656

m.novotna@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **9 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	107
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	397
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	137
Užitná plocha (m ²)	107
Poloha objektu	řadový