

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², OV, , ul. Sedlářova - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



pronájem bytu 2+kk/B 57,6 m² novostavba 2.patro s výtahem Praha 9 Kbely část. zař.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 236 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Sedlářova

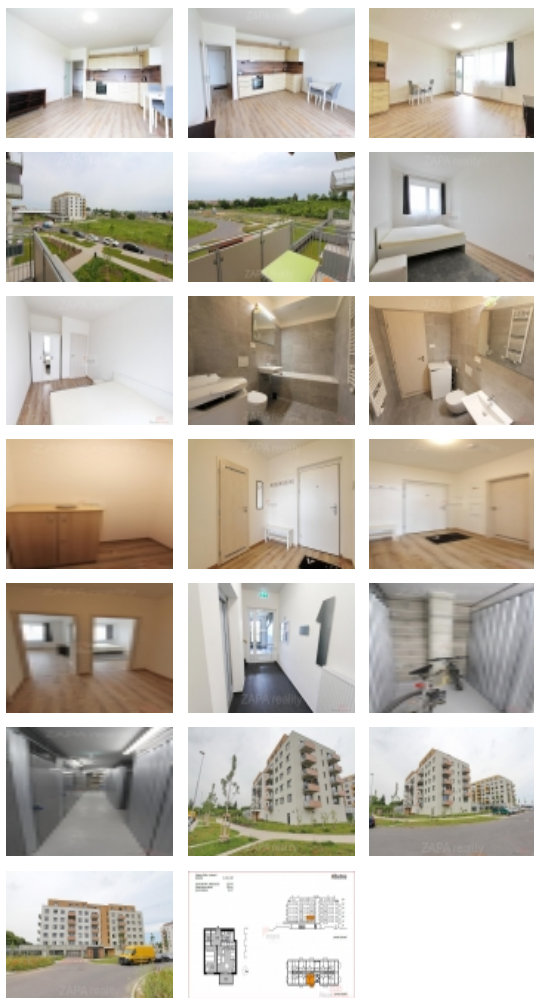
pronájem bytu 2+kk/B 57,6 m² novostavba 2.patro s výtahem Praha 9 Kbely část. zař.

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem a sklepem v novostavbě z roku 2023 v ul. Sedlářská v Praze 9-Kbely. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem a je o celkové velikosti 57m² (z toho byt 50 m² + 5,2m² balkon + 2,4m² sklep v suterénu domu). Byt je nově částečně zařízený- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, el. trouba a myčka, digestoř), v koupelně pračka, v ložnici manželské dvoulůžko a šatní skříň. Obývací pokoj je propojen s kuch. koutem a je s přímým vstupem na balkon, ložnice je oddělená, v koupelně vana a WC, na podlaže jsou nové plovoucí podlahy nebo dlažba. V předsíni je praktická komora pro uskladnění věcí, v suterénu domu se nachází sklep. Byt je tichý s okny a balkonem orientovanými na východ s výhledem do volného prostoru. Byt se nachází v příjemném a klidném prostředí s dostatkem zeleně a s kompletní občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti- dostatek obchodů (5 min chůzí supermarket Billa), restaurace (např. Kbelský pivovar), zdravotní středisko a dostatek sportovního vyžití- gymcentrum, yogacentrum, lesopark Letňany (kolo, brusle, singtrail).

Byt je ideální pro 1-2 osoby bez domácích mazlíčků. Nachází se 5 min. chůzí od autobusové zastávky (na metro Letňany cca 7min), autem do centra cca 20min. Parkování je bezplatné v okolních ulicích nebo je možné si pronajmout individuálně garážové stání v areálu objektu za cca 1500,-Kč/měs. nebo v sousedství dle aktuální nabídky.

Nájemné činí 17.000,- Kč/měs. + cca 4.400,-Kč/měs.pro 1 osobu + zálohy za spotřebu elektřiny cca 1000,-Kč+ internet.

Byt je volný od 1.7.2024, prohlídky jsou možné od 24.6. 2024, při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit první nájemné včetně poplatků, kauce 34.000,-Kč a 17.000,-Kč jako provize pro RK.



Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, , ul. Sedlářova - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř

Brožová Lenka

Mobil: +420 608 237 689

rkzapa@volny.cz

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	57
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku