

Prodej samostatného RD, 142 m<sup>2</sup>, Šonov (okres Náchod)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Šonov(u Broumova)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šonov (okres Náchod)

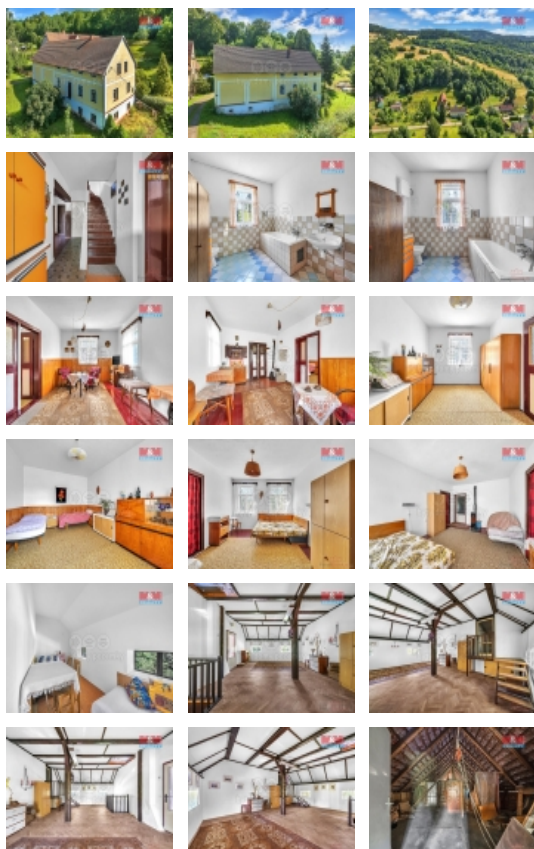
#### Prodej rodinného domu, Šonov(u Broumova)

Rodinný dům se nachází v klidné části obce Šonov. Objekt se skládá z části obytné a z části technické. Obytná část má dvoupodlažní uspořádání propojené vnitřním schodištěm. V 1. NP je vstupní místnost, chodba, kuchyně, obývací pokoj a koupelna s WC. Ve 2. NP se nachází velká hala, pokoj a dva podkrovní pokojíky. Z haly je přístupná půda. V části půdy je zřízena dílna. Z půdy je po žebříku přístupná zvýšená půda nad obytným prostorem ve 2.NP s vikýřem pro přístup ke komínu. Obytná část je částečně podsklepená, je zde domácí vodárna pro studnu a vyvedena přípojka obecního vodovodu. Technickou část tvoří stodola, která slouží částečně jako dílna, sklad dřeva a stavebních materiálů. V podsklepené části tohoto prostoru se nachází biologická čistička odpadní vody. Objekt je napojen na elektrorozvodnou síť NN 3 x 400 V. Vytápění je v obou podlažích kamny na pevná paliva. Parkování je možné na pozemku nebo po úpravě ve stodole. Objekt je k trvalému bydlení i k rekreaci. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	707
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné



Prodej samostatného RD, 142 m<sup>2</sup>, Šonov (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Zámečník Pavel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Rok kolaudace</b>	1925
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Orientace</b>	
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	142
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný