

Prodej bytu 4+1, 85 m², OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Dr. Horákové

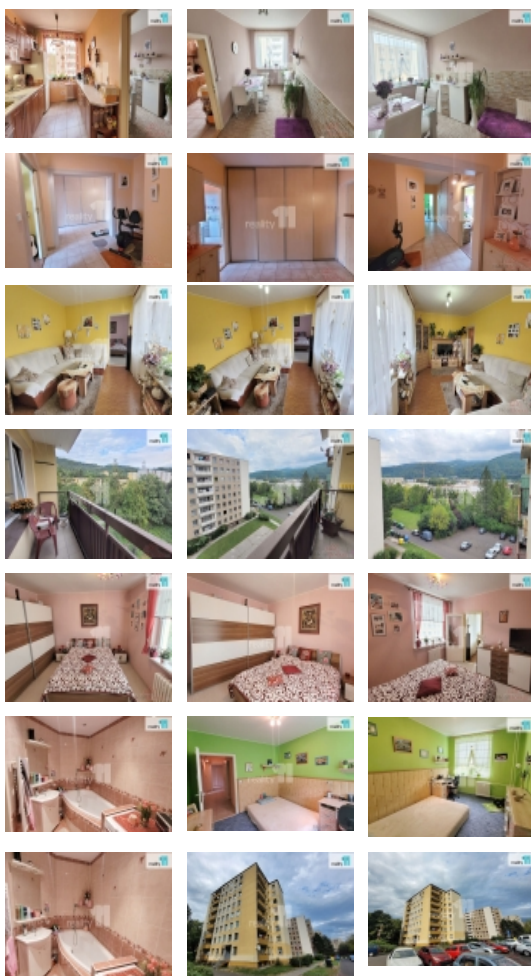


Prodej bytu 4+1, 85 m², OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Dr. Horákové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26264 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Dr. Horákové

Prodej bytu 4+1, 85 m², OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Dr. Horákové



cena včetně provize a kompletního právního servisu, Hledáte prostorný, zrekonstruovaný byt, s dostatkem světla a skvělou občanskou vybaveností v okolí? Nabízíme Vám byt 4+1 s příjemnou lodžii, v 5. patře panelového domu s výtahem, v Ústí nad Labem - Krásném Březně.

Byt, jehož obytná plocha je 77.5 m, prošel kompletní rekonstrukcí a má velmi příjemnou dispozici. Ze vstupní chodby, s velkou vestavnou skříní, se vchází do kuchyně (kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou, lednicí, myčkou), vedle které je jeden z pokojů, nyní sloužící jako jídelna - pracovna. Dále se z chodby vchází do obývacího pokoje s lodžii, ze které je velmi příjemný výhled do zeleně a okolí. Z obývacího pokoje se také vchází do hlavní ložnice, s další obrovskou skříní. Poslední pokoj je přístupný z chodby. Jádru je zděné, bylo rozšířeno do části chodby, čímž vznikl dostatečný prostor pro větší vanu.

Byt je slunný, s příjemným výhledem, okny převážně na východ, což zaručuje dostatek světla, ale je zde příjemně i v letních měsících. Patří k němu navíc sklep a může zůstat zařízený nábytkem, který vidíte na fotografiích.

Dům je zateplený, s novou fasádou, po výměně výtahu, stoupaček. Fond oprav činí 2.713 Kč, další poplatky dle vlastních spotřeb. V okolí dostatek parkovacích míst, obchody, pošta, škola, školka, stanice MHD s velmi dobrou dostupností do centra Ústí.

Je možná i výměna za byt 2+kk (50 - 65 m), s doplatkem.

Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 26264. Energetický štítek: C (142 kWh/m²/rok).

Nemovitost nabízí

Reality 11

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1

Číslo podlaží v domě 6

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m²) 85

Druh objektu panelová

Prodej bytu 4+1, 85 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Dr. Horákové

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	85