

Prodej samostatného RD, 89 m², Neustupov, Dolní Borek (okres Benešov)



Chalupa 4+kk s prostornou stodolou v obci Dolní Borek u Miličína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0000112023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neustupov, Dolní Borek (okres Benešov)

Chalupa 4+kk s prostornou stodolou v obci Dolní Borek u Miličína

Více informací, územní plán, foto, video najdete na stránce nemovitosti chalupaDolniBorek.cz

Můžete koupit pouze chalupu se stodolou za cenu 1.850.000 Kč, rybník za 250.000 Kč, sousedící stavební pozemek za cenu 2 mil. Kč.

Hledáte místo k bydlení nebo k rekreaci? hledáte původní chalupu s nádechem minulých časů? pak vám nabízím chalupu se stodolou, v klidné a tiché obci Dolní Borek č.p.1 u Miličína, kde si užijete nerušivé bydlení a soukromí.

Chalupa a stodola jsou v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, což pro vás ale znamená, že si máte možnost vytvořit svůj vysněný domov zcela podle svých představ. Zastavěná plocha a nádvoří celkem 1155 m².

Chalupa je napojena na elektřinu, vlastní studna, přípojka obecního vodovodu na hranici pozemku u stodoly.

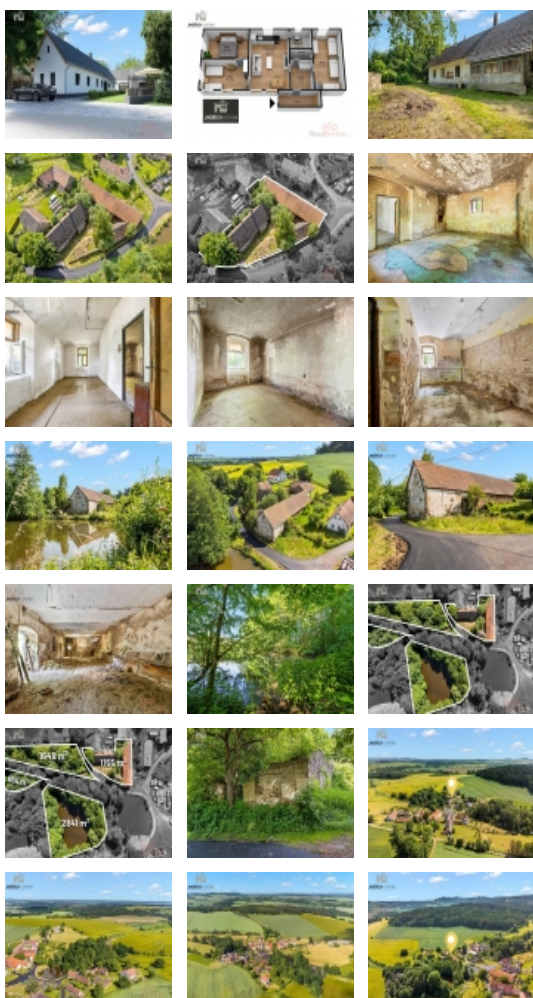
Dispozice bydlení 4+kk o podlahové výměře 89 m², půdní prostor o 100 m². Vytápění lokální, stropy klenbové, podlahy betonové, nosné obvodové zdivo a základ domu pevný a stabilní.

Díky prostorné stodole máte dostatek místa pro uskladnění vašich věcí nebo pro vytvoření hobby místnosti, dílny nebo jiného prostoru, který vám bude jistě dobře sloužit. Stodola o celkové podlahové výměře 162 m², z 2/3 vestavbou bývalého chléva (101 m²) s klenbovými stropy a technickým zázemím. Ke stodole navazuje kamenný přístřešek, který je pravděpodobně před odstraněním.

Možnost dokoupit vlastní rybník a sousedící stavební pozemek:

Ve chvíli, kdy budete mít chalupu se stodolou po zdařilé rekonstrukci, nastává čas, kdy si můžete jít užívat chvíle pohody a relaxace k vlastnímu rybníku o celkové výměře 2841 m². Rybník je ihned v dosahu od chalupy, lemován vzrostlými stromy. Několik kroků musíte po pozemku jiného majitele z místní obce, ten je připraven se s vámi na tomto přístupu domluvit.

Až vás klid a relaxace u rybníku omrzí, můžete se pustit do dalšího díla na sousedícím stavebním pozemku o rozloze 1648 m² + 665 m² zahrady (samostatná plocha), který vám umožní vytvořit si ještě větší



Prodej samostatného RD, 89 m2, Neustupov, Dolní Borek (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **1 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	89
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1155
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1890
Zastavěná plocha (m2)	446
Užitná plocha (m2)	89
Nebytové prostory (m2)	162
Poloha objektu	samostatný