

Prodej bytu 2+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Táborská



## Prodej bytu 2+1+hala/B, 78 m, Táborská, Praha 4 - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315640 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Táborská

### Prodej bytu 2+1+hala/B, 78 m, Táborská, Praha 4 - Nusle

Prodej bytu 2+1+hala, 78 m, ul. Táborská, Praha 4 - Nusle, ve 3. patře udržovaného, částečně revitalizovaného domu s výtáhem a nerušeným výhledem do okolí. Propojení obývacího pokoje s prostornou halou prostřednictvím dvoukřídlých, prosklených dveří, zvyšuje pocit komfortu a pohodlí. V pokojích parkety, v ostatních místnostech keramická dlažba nebo linoleum, okna plastová. Kuchyň s plynovým sporákem, koupelna s vanou, WC samostatné, komora, spíž, v předsíni vestavěná skříň, více úložných prostorů. K bytu náleží sklep. Možnost parkování před domem (modrá zóna). Jedná se o zajímavou rezidenční lokalitu s dětským hřištěm v sousedství, kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností (metro C a D pár minut pěšky). Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) C. Více informací při prohlídce nebo na vyžádání. Cena k jednání.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	78
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	78

### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej bytu 2+1, 78 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Táborská

**Realitní makléř**



**Libor Manda**

Mobil: 608 116 666

[Imanda@hvbreal.cz](mailto:Imanda@hvbreal.cz)