

Prodej samostatného RD, 130 m², Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 130 m², Rychnov u Jablonce nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872435 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou), Požárnická

Prodej rodinného domu, 130 m², Rychnov u Jablonce nad Nisou

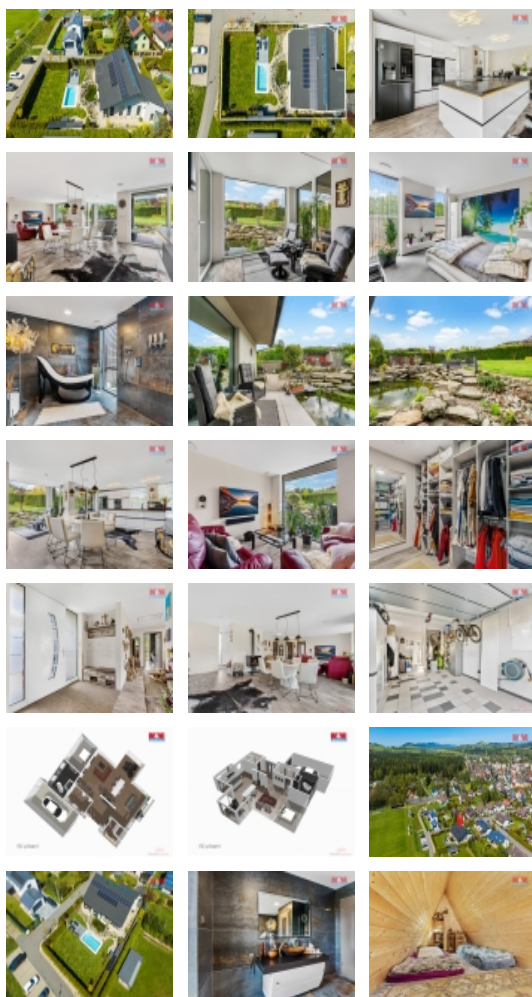
Nabízíme k prodeji nízkoenergetický dům 2+kk s užitnou plochou 130 m² na klidném místě v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Moderní zateplená stavba disponuje vyspělými technologiemi - fotovoltaickou elektrárnou 10 kWp + 4 ks baterií 10 kWh, infra vytápěním v podlaze a rekuperační jednotkou k řízenému větrání a úpravě vnitřního prostředí. Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná. Dispozice v přízemí - velkoryse řešená obývací hala 68 m² s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelna, sedací souprava s TV, posezení s výhledem do zahrady a 2 komory se šatníkem a botníkem. Dále se zde nachází ložnice, koupelna a v podkrovní prostor k přespání např. pro návštěvu. Pozemek s udržovanou okrasnou zahradou má venkovní bazén 6x3 m se slanou vodou a pojízdnou terasou k zakrytí vodní plochy i ke slunění, jezírko s rybkami a dřevník k uskladnění polen pro krb.

Garáž 29 m² pro 1 automobil má i technickou místnost, na pozemku jsou další 2 venkovní parkovací místa. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **16 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	778
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 130 m2, Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Oliverius Milan

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Solární kolektory Klimatizace
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2019
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	130
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný