

Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Placzkova

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Pronájem zařízeného ateliéru 2+kk, 46m<sup>2</sup> s balkonem 13m<sup>2</sup> do klidného vnitrobloku - Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52721 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Placzkova

**Pronájem zařízeného ateliéru 2+kk, 46m<sup>2</sup> s balkonem 13m<sup>2</sup> do klidného vnitrobloku - Brno - Trnitá**

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený ateliér 2+kk s balkonem v nově vybudovaném komplexu hned vedle NC Vaňkovky - "Palác Trnitá". Moderní bydlení v centru s možností využití parku ve vnitrobloku.

Nová kuchyňská linka Hanák se spotřebiči: indukční varná deska a trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř.

V obývací části je jídelní stůl a židle, sedačka a komoda. Ložnice je zařízena dvojlůžkem s nočními stolky a skříní.

Z obývacího pokoje i z ložnice je vstup na balkon 13m<sup>2</sup> s orientací do klidného vnitrobloku.

V koupelně s WC je sprchový kout. Na balkoně stůl a 2x židle. K dispozici je i sklepní kóje.

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání v 1.NP budovy za 2.000,-Kč měsíčně.

Možnost kabelové TV a internetu.

Náklady na bydlení cca 3.500,-Kč + elektřina cca 1.500,-Kč  
K nastěhování od 1.8.2024.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.  
Prohlídky po telefonické domluvě.

**CENA:** (za měsíc) **18 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Placzkova

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	13
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Stáří objektu	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	46
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
K dispozici od	01.08.2024