

Prodej rohového RD, 163 m², Praha 10, Záběhllice



Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6
Praha 10
108 00

Prodej rodinného domu - Praha 10 - Záběhllice, ul. Macešková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01056 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Macešková

Prodej rodinného domu - Praha 10 - Záběhllice, ul. Macešková

Nabízená nemovitost se nachází v klidné rezidenční části se zástavbou řadových a samostatných rodinných domů, Praha 10 - Záběhllice, ul. Macešková.

Celková výměra pozemku: 324 m², zastavěná plocha: 151 m², podlahová plocha: 163 m² + terasa 13 m², garáž: 24 m².

Interiér domu je v obyvatelném, původním stavu s doporučením celkové rekonstrukce.

V prvním podlaží se nachází jednotka 3+1 o 75 m² (obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, 2 ložnice a chodba). V druhém podlaží je jednotka 2+1 o (2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC a chodba). Dům je z 1/2 podsklepený 29 m² (kotelna, prádelna, komora). Z terasy je přístup do podkrovní části. Nabízí se zde několik dalších možností využití (rozdělení na bytové jednotky, rozšíření přístavbou, a pod...)

Cihlová stavba z 30 let minulého století s napojením na místní vodovod i kanalizaci, elektřinu a plyn. V minulosti bylo provedeno zateplení fasády domu, proběhla výměna oken za plastová, vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel protherm s navazujícím rozvodem potrubí v plastu. Střešní krytina včetně krovů je v dobrém stavu, podkroví nezateplené.

Na zahradě je několik vzrostlých ovocných stromů, okrasných keřů a rostlin, zchátralý altán a garáž, parkování lze i na pozemku. Nemovitost je prozatím vybavená zařízením. Energetický štítek není vypracován.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, poliklinika, sportoviště, atd). Zastávka autobusu, tramvaje i vlaku (Praha - Zahradní Město) jsou v dochozí vzdálenosti, MHD do centra 20 minut.

Cela nemovitost není právně ani finančně zatížená. Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací a možného termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodej rohového RD, 163 m2, Praha 10, Záběhllice

Realitní makléř**Havelková Kamila**

Mobil: +420 737 041 852

kamila.havelkova@rsq.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	163
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	13
Plocha sklepu (m2)	29
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	151
Plocha parcely (m2)	324
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	163
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 163 m2, Praha 10, Záběhlice