

Prodej řadového RD, 286 m², Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 286 m², Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648214 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun), Na Poříčí

Prodej řadového RD, 286 m², Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Zdeněk Swiersovič., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi dvougeneračního rodinného domu s bazénem a rozlehlou zahradou v Králově Dvoře, na adrese Na Poříčí čp. 46, Králův Dvůr u Berouna. Jedná se o prostorný dvougenerační dům o dispozici 6+1, který se nachází v klidné a žádané lokalitě. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s možností relaxace v soukromí. Výjimečnou vlastností této nemovitosti je celková užitná plocha domu, která činí 286,4 m. Dům je vytápěn krbovou vložkou s výkonem 11 kW a kondenzačním plynovým kotlem. K domu náleží bazén a rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a rodinné aktivity. Kryté parkovací stání pro dvě auta poskytuje pohodlné parkování i v nepříznivém počasí. Dům je částečně podsklepený (19 m). Ohledně modernizace, přestavba domu proběhla v roce 2013, kuchyňská linka byla renovována v roce 2017. Rozvody vody jsou v plastu, elektřina je částečně v mědi a částečně v hliníku. Objekt je napojený na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Dům se nachází v těsné blízkosti zastávky MHD. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Neváhejte a přijďte se podívat na tento skvělý dům, který nabízí komfortní a klidné bydlení v atraktivní lokalitě. Parcelní čísla nemovitosti jsou: parc. č. st. 238; par. č. 643/15 zapsané na LV č. 691. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Swiersovič z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647600. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **11 499 000,- Kč**

Prodej řadového RD, 286 m2, Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Zdeněk Swierovič

Mobil: 725 292 639

atempo@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	286
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	987
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	296
Užitná plocha (m2)	286
Poloha objektu	řadový