

Prodej řadového RD, 165 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun)



## Exkluzivně - Prodej RD/G, 165 m<sup>2</sup>, pozemek 846 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun), ul. Jana Kreisla

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18286      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), Jana Kreisla

### Exkluzivně - Prodej RD/G, 165 m<sup>2</sup>, pozemek 846 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun), ul. Jana Kreisla

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 5+kk/G, s podlahovou plochou 165 m<sup>2</sup>, garáž, Vysoký Újezd (okres Beroun), ul. Jana Kreisla. Dvoupodlažní rodinný dům nabízí 5 pokojů, 3 koupelny. Má terasu na jihovýchod, slunnou zahradu s altánkem a prostornou garáž, před kterou jsou parkovací stání. V přízemí je obývací pokoj s velkými posuvnými okny na zahradu, druhý pokoj, předsíň, koupelna s WC, kotelna a vstup do garáže. V patře jsou 3 pokoje, jedna koupelna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Vyklápěcí schodiště zajišťuje vstup do podkroví. Dům je nadstandardně vybaven vinylovými podlahami, kompletně vytápěnými, je klimatizován, má venkovní hliníkové žaluzie, solární panely na ohřev teplé vody a bezpečnostní dveře. Součástí je plynový kotel s termostaty v každé místnosti. Vrata do zahrady i garáže jsou elektrická, na dálkové ovládání.

Nová čtvrť Vysokého Újezdu, 15 minut autem vzdáleného od Prahy, byla vystavěna ve směru obce Kuchař s kompletními inženýrskými sítěmi, přístupovou komunikací s chodníky a veřejným osvětlením. Obci dominuje rekonstruovaný novorenesanční zámek, naproti kterému je škola, školka, pošta a městský úřad. Pod zámkem na náměstí jsou nové obchody, restaurace, služby a market. Současně zde projíždí autobusová linka Zličín - Beroun. Na hrad Karlštejn je to pěšky přes Mořinu necelých 9 km krásnou přírodou.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme obratem zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Prohlídku realizujeme flexibilně. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej řadového RD, 165 m2, Vysoký Újezd (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Marek Vojtěch

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **17 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	165
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	846
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	126
Užitná plocha (m2)	165
Plocha zahrady (m2)	720
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	řadový