

Prodej nájemního domu, Kladno

**M&M reality holding, a.s.****Prodej nájemního domu, 445 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. T. G. Masaryka**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876353 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Průchodní

**Prodej nájemního domu, 445 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. T. G. Masaryka**

Nabízíme k prodeji unikátní investiční příležitost v samotném centru města Kladna. Dům se nachází přímo na pěší třídě T. G. Masaryka, která aktuálně prochází rozsáhlou revitalizací, a to v její živější horní části. Jedná se tedy o jedno z nejreprezentativnějších míst v Kladně. Celková užitná plocha domu je 445 m<sup>2</sup> + volný pozemek za domem o velikosti 154 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází restaurace, která využívá také suterén domu (je zde vybudováno sezení pro hosty a zázemí) a útulnou zahrádku nacházející se v zadní části domu. Celková výměra restaurace je 101 m<sup>2</sup> + 91 m<sup>2</sup> suterén + 154 m<sup>2</sup> zahrádka. V prvním patře domu se dále nachází dva byty, každý o dispozici 2+1 a výměře 65 m<sup>2</sup>. Tyto byty jsou po rekonstrukci z roku 2019. Ve druhém patře je další byt 1+kk o výměře 30 m<sup>2</sup> s balkónem. Vedle bytu se nachází prázdná půda o výměře 88 m<sup>2</sup>, která je vhodná na vestavbu dalšího prostorného bytu. Stavba je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné nutné investice. Momentálně je plně pronajata.

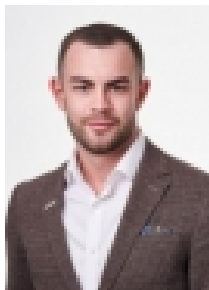
CENA: (za nemovitost) **17 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	378
Umístění objektu	centrum

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej nájemního domu, Kladno

## Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezaříděno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2019
Rok kolaudace	1908
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	445
Počet bytů - celkem	3
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Kladno