

Prodej nájemního domu, Kladno



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 466 m², Kladno, ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Komenského

Prodej nájemního domu, 466 m², Kladno, ul. Komenského

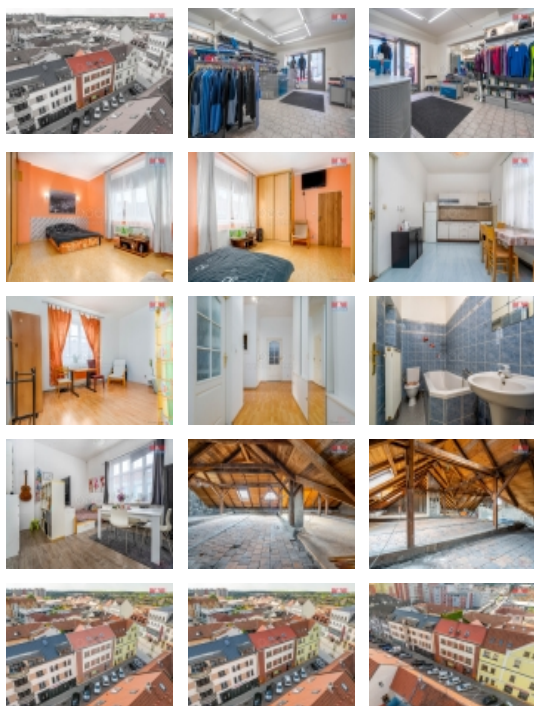
K prodeji nájemní dům v samotném centru města Kladna - v ul. Komenského, která přímo navazuje na pěší třídu T. G. Masaryka. V přízemí domu se nachází 2 prodejny o výměrách 60 m² a 25 m². V 1. patře jsou byty 1+kk (46 m²) a 2+kk (50 m²). Ve 2. patře je velký byt 4+1 (114 m²), který je možné případně rozdělit na dva menší. Pod střechou je půda vhodná k vestavbě jednoho až dvou dalších bytů o celkové výměře 126 m². Dům má vnitroblok, ve kterém se nachází bývalá dílna, nyní využívána jako sklad o výměře cca 70 m².

Objekt je aktuálně plně obsazen a generuje zajímavý výnos, který je možné ještě navýšit. Více fotografií interiéru zašleme na vyžádání do emailu. Pro více informací nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **14 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	256
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové



Prodej nájemního domu, Kladno**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Bureš Jakub**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	466
Počet bytů - celkem	3
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina