

Prodej samostatného RD, 240 m2, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav)

Prodej rodinného domu 5+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND04716 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav)

Prodej rodinného domu 5+1

Prostorný rodinný dům 5+1 240 m2 s garáží a vzrostlou zahradou 550m2 s nádherným jezírkem plným leknínů působící jako z prosluněné Provence s malebným loubím, které ho z velké části obepíná.

Dům v přízemí disponuje velkým obývacím pokojem s jídelním koutem a krbem, kuchyňským koutem, zimní zahradou, technickou místností a garáží. Naleznete zde také koupelnu, samostatnou toaletu, spíž a předsíň. V suterénu je umístěna relaxační místnost se saunou a koupelnou. V prvním patře je prostorná světlá ložnice, pokoj a koupelna. V prvním patře je také vstup na terasu, která krouží opět podél domu a je zakončena krásným zastřešeným prostorem k odpočinku. V podkroví naleznete velký prostor, který lze využít jako další ložnici nebo dětskou hruň či pokoj.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2008 a v roce 2019 byla instalována nová střešní krytina. Vytápění je elektrickými přímotopy a krbem. Ohřev vody zajišťuje 200 l bojler

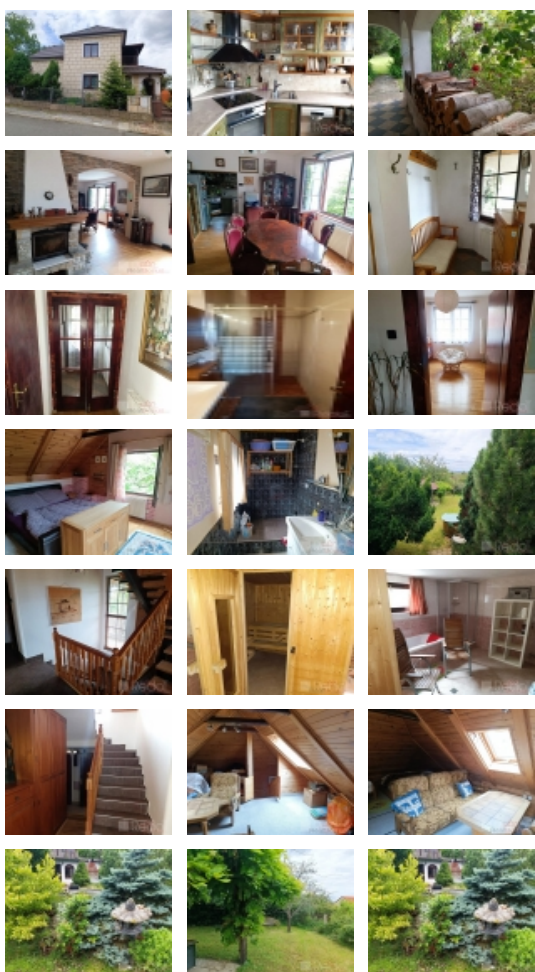
V domě není nutná žádná zásadní renovace, ale lze ho upravit a přizpůsobit potřebám nových majitelů.

Dražice jsou klidná malebná víska vzdálená 2,5 km od Benátek nad Jizerou, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy (Černý most cca 25 minut) i do Mladé Boleslavi (cca 20 minut).

CENA: (za nemovitost) **8 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	240
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	724



Prodej samostatného RD, 240 m2, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Realitní makléř



Marie Bartáková

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz

Plocha teras (m2)	30
Plocha sklepu (m2)	25
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2008
Stáří objektu	1960
Zastavěná plocha (m2)	131
Užitná plocha (m2)	240
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný