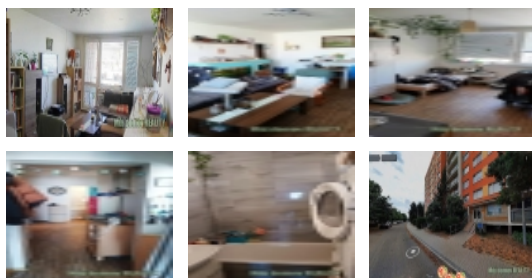


Prodej bytu 3+1, 75 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Ostravská

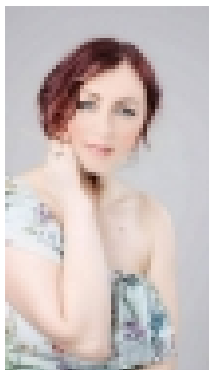


Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

Prodej bytu 3+1/L, 75 m, ul. Ostravská, Praha 18 - Letňany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1304/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Ostravská

Prodej bytu 3+1/L, 75 m, ul. Ostravská, Praha 18 - Letňany.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 (75 m) v osobním vlastnictví, který se nachází v 5. patře zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Byt má zrekonstruované jádro, lodžii (cca 7 m) a komoru na patře (cca 3 m). Energetická náročnost budovy je C (úsporná). Byt má vypracovaný znalecký posudek a nový PENB.

Výhody a okolí:

MHD: Zastávka autobusů Staré Letňany je před domem, cesta na metro Letňany trvá 5 minut.

Občanská vybavenost: V blízkosti jsou školy, školky, restaurace, zdravotní středisko, obchody (Albert, Lidl aj.), posilovna, squash a nákupní centrum OC Letňany, včetně kina, bazénu a ledního stadionu.

Další vybavenost: Na rohu ulice je pošta, městský úřad a policie. Za domem je park s dětským a basketbalovým hřištěm, kavárny a restaurace. V blízkosti bytu se také nachází lesopark a sportoviště.

Investiční příležitost:

Byt je aktuálně pronajatý bezproblémovým nájemníkem již 5 let. Nájemníci pravidelně platí nájem bez problémů, což doložím výpisem z účtu. Nájemníci, česká rodina se 3 dětmi, by rádi v bytě zůstali další desítky let, což je ideální pro někoho se zájmem o zajištěnou investici s bezproblémovými nájemníky. V případě potřeby bude byt prázdný dle domluvy.

Cena:

Prodejní cena: 7 390 000 Kč + RK

Kontakt na Realitního Makléře:

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Nezmeškejte jedinečnou příležitost ke koupi tohoto bytu v atraktivní lokalitě Prahy 18 - Letňany. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat realitní kancelář Můj domov REALITY. Děkujeme.

CENA: (za nemovitost) **7 611 700,- Kč**

Prodej bytu 3+1, 75 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Ostravská

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Celková plocha (m ²)	75
Užitná plocha (m ²)	75
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku