

Prodej blokového RD, 168 m², Klokočná (okres Praha-východ) - exkluzivně



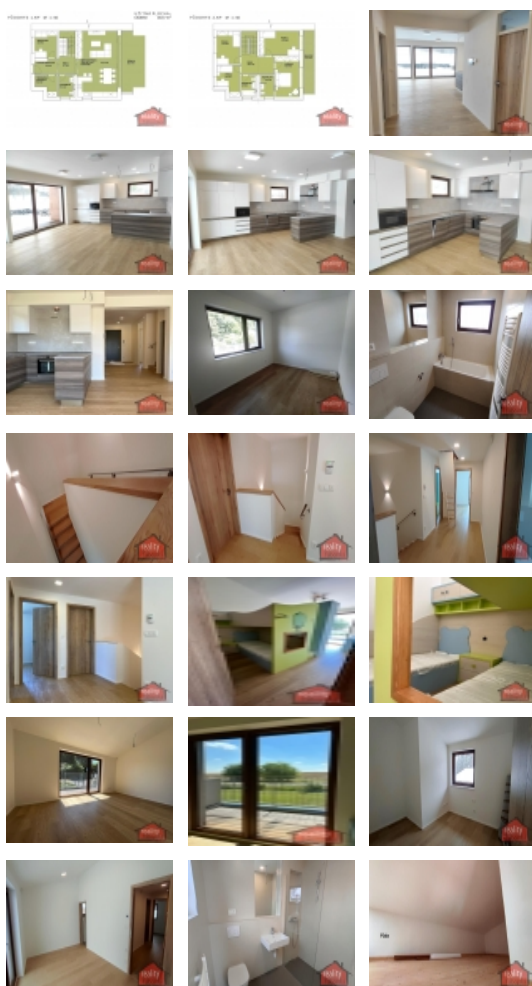
Příjemné bydlení v krásné přírodě, RD 6+kk, Klokočná, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klokočná (okres Praha-východ)

Příjemné bydlení v krásné přírodě, RD 6+kk, Klokočná, Praha východ

LUXUSNÍ NADSTANDARDNÍ BYDLENÍ OBKLOPENÉ KRÁSNOU PŘÍRODOU.



V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi kvalitní, nadstandardní a prostornou novostavbu poloviny dvojdomu s promyšlenou a praktickou dispozicí 6+kk obklopenou krásnou přírodou v obci Klokočná, Praha východ.

Tato nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi. Stavba domu je provedena v energeticky úsporném standardu!

V 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči a jídelnou a přímým vstupem na terasu a do zahrady s jižní orientací. Průčelí obývacího pokoje je od podlahy prosklené po celé délce, vzniká tak velmi příjemný pohled do zeleně na zahradě. Dále je zde pracovna/pokoj pro hosty, koupelna a technická místnost.

Ve 2.NP se pak nachází 4 velkorysé místnosti s příslušenstvím. Hlavní ložnice má svojí vlastní koupelnu a stejně jako sousední pokoj (vybavený dětským nábytkem) má samostatný vstup na balkon s klidným výhledem do krajiny. Další 2 pokoje jsou orientovány směrem k lesu. Nadstandardem jsou vyšší stropy s výškou až do 3,5 m.

Je zde i půdní prostor s možností skladování a přístupu na střechu.

Dům je částečně vybaven i nábytkem.

Jsou použity moderní domovní technologie. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch voda od německé společnosti WOLF s kapacitními zásobníky teplé vody a veškerým příslušenstvím. Podlahové teplovodní vytápění je ve všech obytných místnostech (s vlastní regulací), chodbách a sociálním zázemí. Topný systém lze řídit přes intuitivní aplikaci v mobilním telefonu.

Dům má elektronický zabezpečovací systém, již instalovaná vestavěná světla v podhledech a venkovní osvětlení. Součástí venkovní připravenosti je posuvná elektrická brána, zakomponovaná v nadstandardním oplocení s brankami a pilíři se zabudovanou schránkou a video telefonem.

Prodej blokového RD, 168 m2, Klokočná (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



REALITY Tábořská

Mikanova 3
Praha 10

Realitní makléř



Tábořská Miroslava
realitytaborska@email.cz

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	168
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	660
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	660
Zastavěná plocha (m2)	111
Plocha parcely (m2)	660
Užitná plocha (m2)	168
Plocha zahrady (m2)	549
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 168 m², Klokočná (okres Praha-východ) - exkluzivně