

Prodej samostatného RD, 91 m², Trpísty, Sviňomazy (okres Tachov)



Rodinný dům Sviňomazy, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: V9/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trpísty, Sviňomazy (okres Tachov)

Rodinný dům Sviňomazy, okr. Tachov

Hledáte rodinný dům či chalupu na klidném místě s velkou zahradou a obklopený krásnou přírodou? Nabízíme Vám ke koupi částečně podsklepenou nemovitost (bývalou zemědělskou usedlost) o dispozici 4+1 nacházející se na okraji malé vesničky Sviňomazy, která je vzdálena 8 km od Pernarce a 12 km od Stříbra. Vesnický rodinný dům o obytné ploše 91 m² byl postaven v roce 1928 a jeho stav odpovídá posledním velkým rekonstrukcím v 80. letech. Dispozici v přízemí tvoří chodba, koupelna, WC, spíž, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, 2 pokoje a sklad. Tuto dispozici je možné rozšířit o bývalý vejminek o dispozici 1+1. Podkroví domu tvoří prostory s možností půdní výstavby. Podlahy v pokojích jsou dřevěné (prkna), v ostatních prostorech jsou podlahy betonové. Okna jsou dřevěná, tři okna jsou plastová. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z vlastní studny. Na dům navazuje hospodářská část, kde najdeme bývalé chlévy, garáž, stodolu a skladové prostory. Vedle domu stojí ještě kolna. Součástí prodeje je velká zatravněná a oplocená zahrada s ovocnými stromy. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve Stříbře či v Pernarci. V okolí obce se rozprostírají lesy, cyklotrasy, turistické trasy.

CENA: (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	91
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	3493
Vybaveno	Nezařazeno
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m²)	174

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Prodej samostatného RD, 91 m², Trpísty, Sviňomazy (okres Tachov)

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla ml.

Telefon: 377 445 369

Mobil: 606 628 181

reality@harvilla.cz

Užitná plocha (m²)

91

Poloha objektu

samostatný