

Prodej řadového RD, 97 m², Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)



Prodej řadového RD, 97 m², Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25692 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora),
Revoluční

Prodej řadového RD, 97 m², Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

cena je kompletní, Reality 11 Vám zprostředkují prodej zrekonstruovaného rodinného domu o dispozici 4+1 s balkonem a celkovou užitnou plochou 97 m, na vlastním pozemku o výměře 286 m, který se nachází v klidné části ve Zruč nad Sázavou.

Zateplený podsklepený cihlový dvojdomek prošel kompletní rekonstrukcí, střecha je z pálených betonových tašek, včetně výměny krovů, podlahy (plovoucí + dlažba), nové omítky, plastová okna a dveře (trojskla), provedeny nové rozvody elektřiny, vody, odpadů. Nové dveře, včetně zárubní.

Odpady jsou svedené do veřejné kanalizace. Voda je napojena na veřejný vodovod.

Vytápění zajišťuje nový kombinovaný plynový kotel, který zároveň ohřívá i vodu.

Na pozemku se nachází rovněž garáž s dílnou.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalová a dětská hřiště, školy, školky, lékaři, zámek a zámecký park atd.

Výborná dostupnost do Prahy, D1 vzdálena cca 7 min. jízdy, dojezd do Prahy 40 min. Nově zřízena příměstská doprava do Prahy, spoj jezdí cca 8 x za den.

Předmětem prodeje je levá část dvojdomku, viz zvýraznění u fotek. Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, či hypotéka a je připravena k okamžitému nastěhování.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem, kde Vám zajistíme s co nejvýhodnější úrokovou sazbu.

V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 25692. Energetický štítek: D (318 kWh/m²/rok).



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej řadového RD, 97 m², Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)**Realitní makléř****Filip Hecl**

Mobil: 723 063 725

hecl@reality11.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 100 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	286
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	67
Užitná plocha (m ²)	97
Poloha objektu	řadový