

Prodej bytu 1+kk, OV, Kutná Hora, Šipší, ul. Ortenova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, ul. Ortenova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875109 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kutná Hora, Šipší, Ortenova

### Prodej bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, ul. Ortenova

Nabízíme k prodeji ideální investiční příležitost - byt 1+kk o užitné ploše 35 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části Kutné Hory. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu. Lokalita nabízí skvělou dostupnost veškerého servisu - jen kousek od Kauflandu a nově otevřeného obchodního centra, což značně zvyšuje potenciál pro využití bytu například v rámci Airbnb nebo podobných pronájmů. Byt je v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost ušít rekonstrukci přesně na míru svým představám. Před domem je možné využít parkování. Nízké náklady na bydlení a umístění v klidné části obce přidávají další plus. Byt je momentálně dlouhodobě pronajímán, s možností převzetí nájemníka. Příležitost pro ty, kdo hledají investici s okamžitým příjmem nebo pro vlastní bydlení s možností úprav.

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak MHD autobus

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 1+kk, OV, Kutná Hora, Šipší, ul. Ortenova

**Realitní makléř**

**Forejt Jakub**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	1985
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	35
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn