

Pronájem bytu 1+kk, 22 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pod lipami



## Exkluzivně - Pronájem bytu 1+kk, OV, 22m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Pod lipami

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18541 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Pod lipami

### Exkluzivně - Pronájem bytu 1+kk, OV, 22m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Pod lipami

Exkluzivně nabízíme k pronájmu jiný nebytový prostor 1+kk v OV, 22 m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Pod lipami. Jiný nebytový prostor se nachází v polosuterénu 12 podlažního, kompletně revitalizovaného panelového domu.

Prostor je po velmi precizní a kompletní rekonstrukci, má nové vstupní dveře, plovoucí podlahy, plastové okno a rozvody.

Sprchový kout, společně s toaletou a umyvadlem, se zatahovacími dveřmi, malá kuchyňská linka se dřezem.

Praktické umístění celého domu je v krátké pěší dostupnosti MHD v klidné a tiché části na rozhraní Žižkova a staré zástavby Malešic, cca 15minut dojezdu do centra Prahy a samozřejmě v okolí je veškerá občanská vybavenost.

Doporučujeme prohlídku, kterou Vás rádi provedeme. Třída G - Mimořádně ne hospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za měsíc) **13 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	22
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

### Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Pronájem bytu 1+kk, 22 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pod lipami

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	22