

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Jevíčko (okres Svitavy)

## Jevíčko, RD 3+1 a 4+1, pozemek 903 m<sup>2</sup>, 2x garáž, dílna, zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevíčko (okres Svitavy), M. Mikuláše

### Jevíčko, RD 3+1 a 4+1, pozemek 903 m<sup>2</sup>, 2x garáž, dílna, zahrada - rodinný dům

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků. Nabízíme Vám k prodeji dvougenerační rodinný dům s možností rozdělení na 2-4 bytové jednotky, o přibližné užitné ploše 160 m<sup>2</sup>, se dvěma garážemi a parkovacími místy na pozemku, kůlnou a zahradou s vjezdem. Byl dostavěn před 50 lety a stojí v klidné ulici několik minut chůze od centra Jevíčka.

Dispozice tvoří dvě bytové jednotky o shodných půdorysech, se samostatnými vchody. Součástí horního bytu je prostorná terasa s přístupem na půdu a balkon nad schodištěm. Okna jsou udržovaná, původní, s předokenními roletami. V každém bytě je ústřední vytápění a ohřev vody přes vlastní kombinovaný plynový kotel. Na dům navazuje udržovaná zahrada s vjezdem z ulice, na pozemku jsou dvě zděné garáže a zděná kůlna.

Dům je staticky v pořádku, připravený k potřebné modernizaci a přestavbě, případně vybudování více bytových jednotek. Vzhledem ke stálému zájmu o pronájmy bytů v lokalitě je tento dům vhodný k investici.

Jevíčko je obec s přibližně třemi tisíci obyvateli a potřebnou občanskou vybaveností: pošta, obecní úřad, kulturní dům, škola, školka, gymnázium, koupaliště, restaurace, Penny, Coop? V okolí jsou lesy, turistické trasy a cyklostezky, blízka Smolenská přehrada je vhodná ke koupání a rybaření.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Bližší informace a náhled do stavební dokumentace Vám poskytneme při prohlídce, zavolejte a domluvte si termín. Těšíme se na Vás.

**CENA:** (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3



### Nemovitost nabízí

### Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16  
569 43 Jevíčko

## Prodej samostatného RD, 160 m2, Jevíčko (okres Svitavy)

## Realitní makléř



Tomáš Kučera

Mobil: +420 606 072 110

[tomas@tomi-prodejrealit.cz](mailto:tomas@tomi-prodejrealit.cz)

Plocha teras (m2)	15
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	59
Rok kolaudace	1975
Zastavěná plocha (m2)	110
Plocha parcely (m2)	903
Užitná plocha (m2)	160
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m2)	45
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m2, Jevíčko (okres Svitavy)