

Prodej bytu 4+1, 88 m<sup>2</sup>, DV, Most, ul. Česká

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 4+1, 88 m<sup>2</sup>, DV, Most, ul. Česká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648199      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, Česká

### Prodej bytu 4+1, 88 m<sup>2</sup>, DV, Most, ul. Česká

Cena včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu 4+1 s lodžii, 88 m<sup>2</sup>, převod členských práv v bytovém družstvu Krušnohor, v šestém patře osmipatrového panelového domu s výtahem, v ul. Česká, Most.

Byt s okny na sever i na jich, kde směrem jižním nabízí krásný výhled, je udržovaný a v minulosti prošel rekonstrukcí. Zejména v části kuchyně (8,5 m) se zánovní linkou a pak v koupelně (3,96 m) s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Samostatné WC je realizováno na konci chodby s vestavěnou skříní na opačné straně. Z jižně orientovaného obýváku (16,8 m) je vstup do jednoho z pokojů (8,5 m). Další dva, oba po 12 m jsou přístupné z chodby. Z jednoho z nich je pak přístup na zasklenou lodžii (5,65 m) přes celou šíři bytu. V předsíni se pak nacházejí dvě komory.

Měsíční náklady na byt činní 4.646,-, z toho 2.269,- je příspěvek do FO, 1.167,- topení. Plus elektřina, cca 1.200,- dle individuální spotřeby.

Dům je kompletně revitalizován: zateplení, fasáda, plastová okna, stoupačky, výtah. Z toho důvodu se v nejbližší budoucnosti neočekává navyšování platby do FO.

Byt nelze použít jako jistinu při profinancování hypotékou.

Kompletní foto na stránkách makléře dumrealit.cz/kejsar. Ev. číslo: 647585. Energetický štítek: E (54 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **1 700 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+1, 88 m2, DV, Most, ul. Česká

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	88