

Prodej samostatného RD, 410 m², Choltice, Ledec (okres Pardubice)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 1320 m², Choltice - Ledec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874209 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Choltice, Ledec (okres Pardubice)

Prodej rodinného domu, 1320 m², Choltice - Ledec

Přejete si spojit vlastní bydlení s podnikáním? Či se chcete věnovat pronájmu? Pak čtěte dále.

Nabízíme Vám ke koupi velmi zajímavou multifunkční nemovitost, která se nachází v klidném prostředí, přesto je dobře dopravně dostupná do Pardubic či Chrudimi, veškerá občanská vybavenost v 3 km vzdálených Cholticích.

Rodinný dům se zahradou o užitné ploše 410 m² disponuje dvěma byty o dispozici 2+1, dále truhlářskou dílnou a dalšími prostory - viz půdorysy v nabídce. Byty jsou aktuálně tržně pronajaty, truhlářská dílna je v provozu. Možnost využití půdy k další vestavbě.

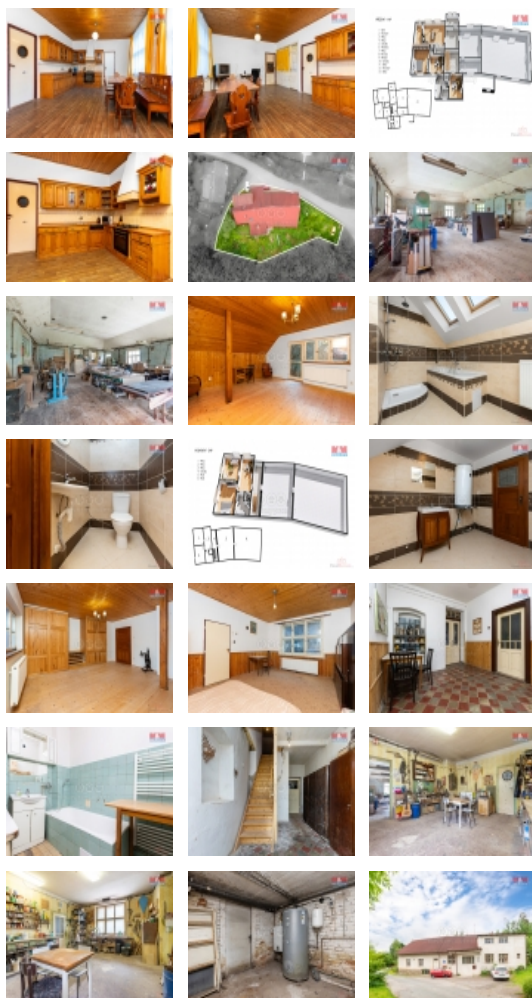
V předešlých letech prošla nemovitost řadou rekonstrukcí: vestavba podkroví, střecha, vlastní ČOV, rekonstrukce omítek, koupelna v podkroví, výměna kotle proběhla v rámci kotlíkových dotací.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře Jan Kubíčka.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1320



Prodej samostatného RD, 410 m2, Choltice, Ledec (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kubíček Jan

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2011
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	410
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 410 m², Choltice, Ledec (okres Pardubice)