

Prodej bytu 3+1, OV, Martiněves, Charvatce (okres Litoměřice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Martiněves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871760 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Martiněves, Charvatce (okres Litoměřice)

### Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Martiněves

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, který je umístěn v cihlovém domě v klidné části obce Martiněves v Charvatcích, okres Litoměřice. Byt se skládá z obývacího pokoje se vstupem do další místnosti. Dále je zde samostatný pokoj, kuchyň a koupelna s WC. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem a navíc jsou v obývacím pokoji krbová kamna. Velkým bonusem tohoto bytu je podíl na zahradě ve velikosti 206 m<sup>2</sup> a dalších cca 140 m<sup>2</sup> pronajatých. K bytu patří 2 sklepy 4,66 m<sup>2</sup> a 3,9 m<sup>2</sup>. Je zde možnost využití dalších společných prostor v suterénu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Mšených Lázních. Roudnice nad Labem 13 Km, Mšené Lázně 1,5 Km. 15 minut na dálnici D8. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 945 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej bytu 3+1, OV, Martiněves, Charvatce (okres Litoměřice)

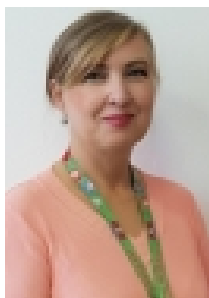
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kynčlová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	1964
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	77
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn