

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Loucká (okres Kladno)



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Loucká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875083 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loucká (okres Kladno)

### Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Loucká

Hledáte dům bez investic, do které se můžete rovnou nastěhovat? V tom případě nám dovoďte představit rodinný dům o dispozici 4+1, který je přesně tím, co hledáte. Dům je zároveň srovnatelný s kdekou novostavbou. Poskytuje komfortní bydlení a moderní zázemí. Nachází se v malebné obci Loucká, poblíž známé hory Říp. Obytná část má dvě nadzemní podlaží. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj přímo propojený s terasou, která vybízí k relaxu nebo dalším rodinným aktivitám. Dále kuchyň, prostornou chodbu s vestavěnou skříní, technickou místnost a WC. Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde se nachází ložnice, dětský pokoj, pracovna a koupelna společná s WC. V tomto patře je také vstup na půdu, která poslouží jako další úložný prostor. Radost vám udělá i zahrada, která nabízí dostatek prostoru. Na pozemku se nachází také dvougaraž. Tento domov je ideální pro rodiny, které hledají moderní a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a tím nejdůležitějším, klidem a pohodou.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	804
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 130 m2, Loucká (okres Kladno)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Davenet Sebastian**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Rok kolaudace</b>	2005
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný