

Prodej samostatného RD, 60 m<sup>2</sup>, Velvary (okres Kladno)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Velvary, ul. Slánská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872556 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary (okres Kladno), Slánská

### Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Velvary, ul. Slánská

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům v klidné části obce Velvary. Tato nemovitost se nachází na samostatném pozemku o velikosti 97 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 60 m<sup>2</sup>. Jedná se ve skutečnosti o dvě menší stavby, propojené chodbou. Při vstupu do domu se vlevo nachází pokoj s oknem do ulice. Za ním je technická místnost, kde je plynový kotel a připojení na studnu. Z chodby vpravo menší koupelna. Dále malý vnitřní dvoreček. Po pár schodech do podzemního podlaží je sklípek. Na konci chodby je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem. Nemovitost je v současné době před rekonstrukcí, což je skvělá příležitost pro ty, kteří si chtějí domov upravit podle vlastních představ. Zavedena elektřina, plyn, napojení na kanalizaci a voda je ze studny. Přípojka veřejného vodovodu je v komunikaci. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, pošta, restaurace a další. Výhodou je blízký nájezd na dálnici D8, v Praze jste do 30 minut. Více informací Vám ráda poskytnu na prohlídce

CENA: (za nemovitost) **1 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	97
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 60 m2, Velvary (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Soušková Ivana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2000
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný