

## Pronájem samostatného RD, 350 m2, Průhonice (okres Praha-západ)



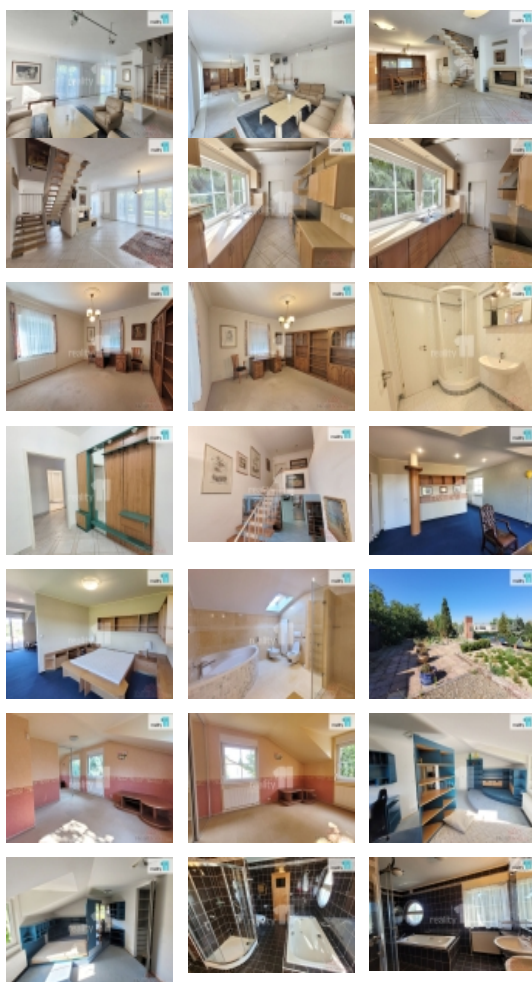
### Pronájem samostatného RD, 350 m2, Průhonice (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 15202 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Průhonice (okres Praha-západ), Tovární

#### Pronájem samostatného RD, 350 m2, Průhonice (okres Praha-západ)

+ zálohy na energie a služby cca 10.000,-Kč, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem velmi hezké, samostatné, dvoupodlažní vily, o dispozici 6+kk, se zastavěnou plochou 325 m, pěknou zahradou, velkou střešní terasou, saunou a dvojgaráží, ve vyhledávané lokalitě plné zeleně a klidu, Průhonice u Prahy. Dům s užitnou plochou cca 350 m, má 5 neprůchozích místností a je částečně zařízený nábytkem (převážně na míru) i spotřebiči po dohodě lze zařízení některé kusy vystěhovat. Přízemí dominuje opravdu velký obývací pokoj s krbem, spojený s jídelním a kuchyňským koutem. Dále zde je pracovna, technická místnost s pračkou, spíž, malá koupelna se sprchovým koutem, toaleta a několik vestavných skříní. Z obývacího pokoje se vchází na velkou terasu s grilem a posezením pod pergolou, a dále na zahradu o výměře 761 m. V patře pak jsou 3 ložnice, přičemž hlavní ložnice je rozdělená na dvě části, kdy přední část může sloužit jako pracovna. Je u ní šatna, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a vstup na střešní terasu. Další dvě ložnice slouží jako dětské pokoje, jeden je vybaven nábytkem na míru a šatnou, ve druhém je pouze vestavná skříň. Poslední pokoj je určen na posilovnu, ale lze jej využít jakkoliv jinak. V horním patře je také třetí koupelna s vanou, sprchovým koutem a klasickou finskou saunou. Parkovat lze v prostorné dvojgaráží, dále přímo na pozemku a také před domem. Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu v krásném prostředí s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti Průhonického zámku a parku. Volné ihned, prohlídky možné po domluvě. Doporučujeme pro větší rodinu a nebo jako sídlo firmy. Nájemné 55.000,-Kč/měsíc + energie dle skutečné spotřeby (cca 10.000,-Kč/měsíc), kauce 110.000,-Kč, provize 55.000,-Kč Ev. číslo: 15202. Energetický štítek: C (187 kWh/m2/rok).



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**CENA:** (za měsíc) **55 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	350

## Pronájem samostatného RD, 350 m2, Průhonice (okres Praha-západ)

**Realitní makléř****Mgr. Veronika Nüsserová**

Mobil: 775 777 749

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1086
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	325
Užitná plocha (m2)	350
Poloha objektu	samostatný