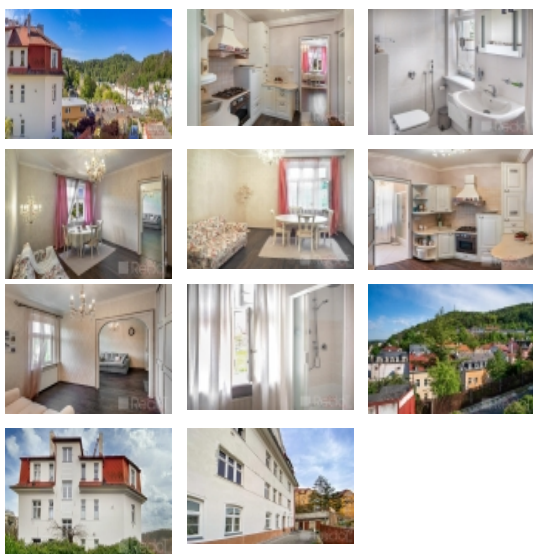


Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Petřín



**Nemovitost nabízí**

**Redot, s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Jitka Krajčová**

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

[redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

**Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Petřín, Karlovy Vary**

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10865 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Petřín

**Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Petřín, Karlovy Vary**

Užívat volný čas v lázních, či plnit své každodenní povinnosti se vám bude hezky dařit ve zrenovovaném bytě 2+1, 56 m<sup>2</sup> na neobyčejném místě, v pěkné tiché vile na konci slepé ulice s jedinečným výhledem na lázeňskou část Karlových Varů z druhého patra cihlového domu. Renovace bytu ke kterému náleží i část venkovního přístřešku, sloužící jako sklep, proběhla v roce 2010, vytápění a ohřev vody je řešen soběstačně plynovým kotlem. Vzhledem k tomu, že majitel po dlouhém váhání nabízí dva byty na patře, doporučením této koupě v okruhu rodiny či známých, máte jedinečnou možnost vybrat si svého souseda, případně koupit obě jednotky dohromady. Z komory lze přestavět druhou kuchyň a byty jednoduše spojit na vícegenerační, majitel ponechal pro tuto možnost dva kotle, dva plynoměry a také dva elektroměry. Můžete zvážit i variantu dlouhodobé investice, jednu část pod uzavřením pronajímat a druhou užívat. Výrazně si tak zlepšíte rodinný rozpočet a zároveň vyřešíte své bydlení či trávení volného času v roli lázeňského hosta. Za pár minut se dostanete přímo na lázeňskou promenádu. Volit můžete z turistických procházek v lesích kde své koně proháněl Karel IV, nebo využít léčivou sílu pramenů a odpočívat či posedávat s knihou v parcích a kavárnách města. Nabízíme byt v kouzelném místě, kde se nabídky neobjevují. Energetický štítek uveden prozatím, zpracovává se.

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Petřín

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Stáří objektu</b>	1945
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	169
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	56