

Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb), ul. třída Vítězství



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. třída Vítězství

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876237 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb), třída Vítězství

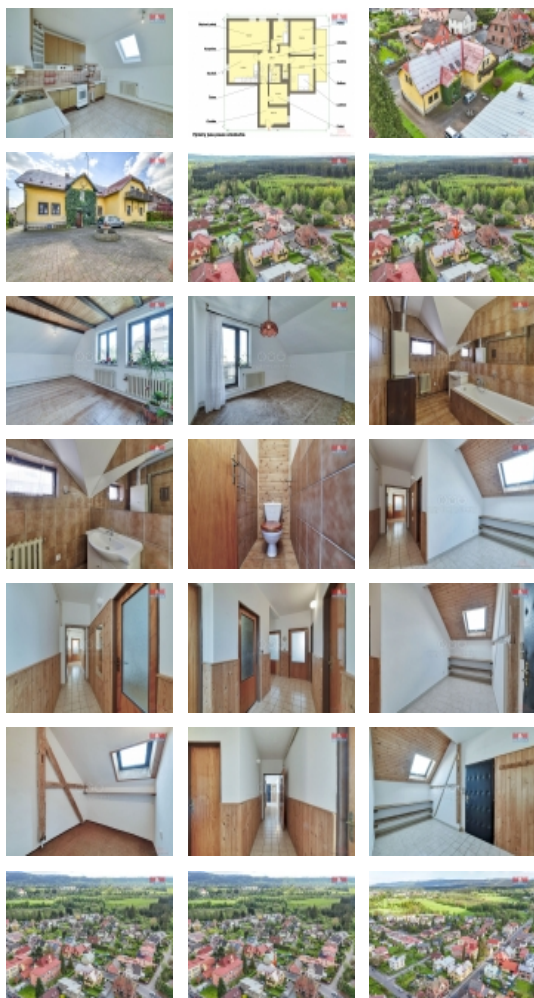
#### Prodej bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. třída Vítězství

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní byt 3+1 s balkonem o celkové užitné ploše 105 m<sup>2</sup> ve vyhledávané a klidné části Hamrníky, v Mariánských Lázních. Tento prostorný byt se nachází v prvním patře menšího bytového domu. Byt prošel částečnými úpravami (plastová okna, rozvody vody a odpadů v plastu, elektřina v mědi) a nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro Vaši rodinu. Je zde možné parkování v uzavřeném dvoře domu a po dohodě s ostatními vlastníky je možné využívat část zahrady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel nacházející se přímo v bytě. Menší místnost oddělenou z předsíně je možné využít jako sklad či pracovnu. Umístění v klidné, ale dobře dostupné části obce, poskytuje vynikající místo pro rodiny hledající útulný domov blízko přírody s výbornou dopravní dostupností do centra města.

CENA: (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb), ul. třída Vítězství

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bulvasová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	105
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb), ul. třída Vítězství