

Prodej samostatného RD, 173 m<sup>2</sup>, Staré Křečany, Valdek (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

## Prodej rodinného domu - Staré Křečany - Valdek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Křečany, Valdek (okres Děčín)

### Prodej rodinného domu - Staré Křečany - Valdek

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v klidné lokalitě části Valdek, pod správou obce Staré Křečany, kde se nachází cca 20 rodinných domků a chalup, včetně areálu rekreačního zařízení. Jedná se o původní zděnou chalupu, která je připravena pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Střecha byla v nedávné době nově rekonstruována. K domu náleží rozlehlé pozemky o celkové výměře 8.675 m<sup>2</sup> a na části pozemku o výměře 4.490 m<sup>2</sup> je dle územního plánu možná výstavba další nemovitosti. Pod pozemkem protéká skrytá vodoteč, na které má sousední majitel ve spodní části vybudován krásný přírodní rybníček, což by bylo možné zrealizovat i u této nemovitosti. V zahradě se nachází menší alej starých dubů a mohutný jasan, v jehož stínu se dají trávit příjemné chvíle odpočinku. Pozemek může být využit vzhledem ke své výměře a umístění jako rodový statek s permakulturní zahradou a jezírkem, nebo jako penzion či chalupa k pronajmutí, vzhledem ke svému umístění na hranici parku České Švýcarsko a k plánované výstavbě cyklostezky. Na záměr pronajmutí chalupy je již zpracována dokumentace s kapacitou ubytování pro 12 hostů, kterou je možné dokoupit společně s domem. Ve studii je řešena i sauna a jako ochlazovna by bylo možné využít plánované jezírko. Dům má vlastní malý sklípek s původní studnou. Pro další zásobování vodou je možné zrealizovat po získání patřičných povolení vrtanou studnu. Vzhledem k absenci kanalizace v této místní části by se toto dalo řešit například kořenovou čistírnou. Dům je napojen na elektřinu. Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky nemovitosti jsou po domluvě možné kdykoliv. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep

Prodej samostatného RD, 173 m2, Staré Křečany, Valdek (okres Děčín)

### Realitní makléř



**Helena Stráníková**

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	207
Plocha parcely (m2)	8675
Užitná plocha (m2)	173
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný