

Prodej bytu 3+kk, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 45 m<sup>2</sup>, Szklarska Poreba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876441 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej bytu 3+kk, 45 m<sup>2</sup>, Szklarska Poreba

13 minut od Harrachova je k prodeji připravený nový třípokojový byt nad Szklarskou Porebou.

Prostory mají celkovou plochu 56,7 m<sup>2</sup>, nacházejí se v podkroví menšího bytového domu. Obytný prostor je spojený s jídelnou, kuchyňským koutem a východem na balkon, celý prostor je velmi prosvětlený, protože okna zde směřují do tří stran. Dvě ložnice, velká a světlá koupelna a četné vestavěné skříně, to vše umožňuje pohodlné bydlení/odpočinek 4-6 osobám.

Byt je kompletně dokončený a vybavený s použitím špičkových materiálů. Komfort v letních dnech zajišťuje klimatizace. Vysoké pokoje, dřevo, cihla a dokonale sladěný barevný nábytek dávají pocit velmi útulného a zároveň prostorného interiéru. K bytu patří parkovací stání.

Město Szklarska Poreba a okolí je velmi oblíbené mezi turisty, kteří sem přijíždí během celého roku.

Brutto cena s DPH činí 4.862.000 CZK bez provize. Ceny jsou přepočítány kurzem ČNB k 6.6.2024.

**CENA:** (za nemovitost) **4 501 857,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 1

Stav objektu novostavba

Vlastnictví osobní

Vybavení balkon  
výtah

Umístění objektu klidná část obce



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 3+kk, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř****Horáková Jitka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	45