

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



Pronájem, Kanceláře, 73 m2 - Brno - Jugoslávská, klid, parkování, klimatizace

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04664-4 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Jugoslávská

Pronájem, Kanceláře, 73 m2 - Brno - Jugoslávská, klid, parkování, klimatizace

Jedinečná příležitost pronajmout si prostory k podnikání s výjimečnou polohou a zároveň úžasným klidným místem. Z ulice Jugoslávská je vjezd bránou do klidné oázy, kde s jistotou zaparkujete.

K pronájmu je až 5 parkovacích míst za cenu 1.000 Kč/ měsíc/1 místo.

Venkovní prostor s možností posezení v altánku a zadním vstupem do budovy. Pro klienty, návštěvy nebo neparkující zaměstnance je vstup z hlavní ulice.

Budova se 2 nadzemními podlažími je z roku 1900 a je celou podsklepená. Kvalitní cihlové stěny zaručují zvukové odhlučnění, v zimě udrží teplo a v létě zajistí příjemný chládek. Tomu ale mohou dopomoci i klimatizační jednotky.

Originální znaky starší budovy jako vysoké stropy a dvoukřídlé dveře jsou reprezentativní znaky tohoto administrativního objektu. Nebytový prostor se nachází v pravé části v 1. poschodí objektu.

Dispoziční řešení:

- vstupní chodba 7,4 m²
- sekretářka 17, 4 m²
- kancelář 15, 6 m²
- sociální zázemí 6 m²
- kancelář 25 m²

Recepce je vybavená velmi pěkným pracovním stolem. Celý prostor jsou laděny do příjemných přírodních barev. Na zemi je zátěžový koberec.

Prostory jsou koncipovány pro cca 5 -10 zaměstnanců.

Ideální pro advokátní, daňové a finanční služby.

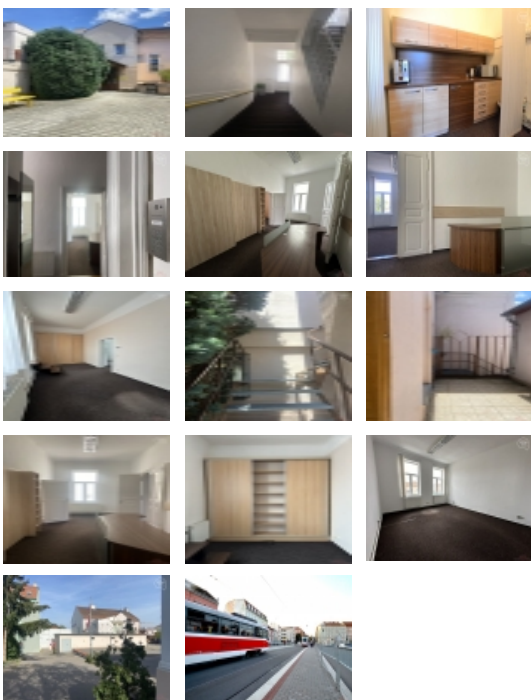
Z menší ředitelské kanceláře je vstup na terasu. Zde je i velká vestavěná skříň s policemi na šanony. Rozvody sítí jsou zajištěny do všech místností.

VOLNÝ IHNEDE.

Lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou. Zastávka tramvaje se nachází v bezprostřední vzdálenosti od budovy zajišťuje tak vynikající spojení do centra města. Přímo u budovy je veřejné a soukromé parkoviště.

Nabízíme možnost pronájmu už od května.

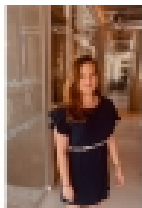
Bližší informace Vám rádi poskytne makléřka, která osobně



Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)**Realitní makléř****Gabriela Mazánková**

Mobil: +420 778 702 255

gabriela.mazankova@vitom.cz**CENA:** (za m² / měsíc) **220,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	73
Plocha kanceláří (m ²)	73
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)