

Prodej samostatného RD, 1874 m<sup>2</sup>, Rochov (okres Litoměřice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej objektu, 1874 m<sup>2</sup>, Rochov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 833691 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rochov (okres Litoměřice)

#### Prodej objektu, 1874 m<sup>2</sup>, Rochov

Rádi bychom vám představili projekt farmy aktivního stáří v Rochově, který byl vybudován z bývalého statku. Výhodou tak je, že všechny budovy na sebe stavebně navazují a jeho části jsou provozně propojeny.

V levém křídle se nachází ve dvou podlažích 11 bytů. V pravém křídle je společenská místnost pro 40 osob, bar, kuchyň a potřebné zázemí. V podkroví je dalších 5 bytových jednotek. Díky vysoké poptávce po bydlení jsou všechny plně pronajaty. Prostřední část je před dokončením. V jeho horním patře vzniknou 3 byty, v přízemí pak bude tělocvična, šatny a skladovací prostory. Objekt má vlastní fotovoltaickou elektrárnu a je ve výborném technickém stavu. Za prostřední budovou je více než 11 000 m<sup>2</sup> pozemků, které na své využití teprve čekají. V současné době je zde bazén, zahradní posezení a malá zvířecí farma, která dělá radost místním obyvatelům. Dostupnost do Prahy po dálnici je za 40 minut.

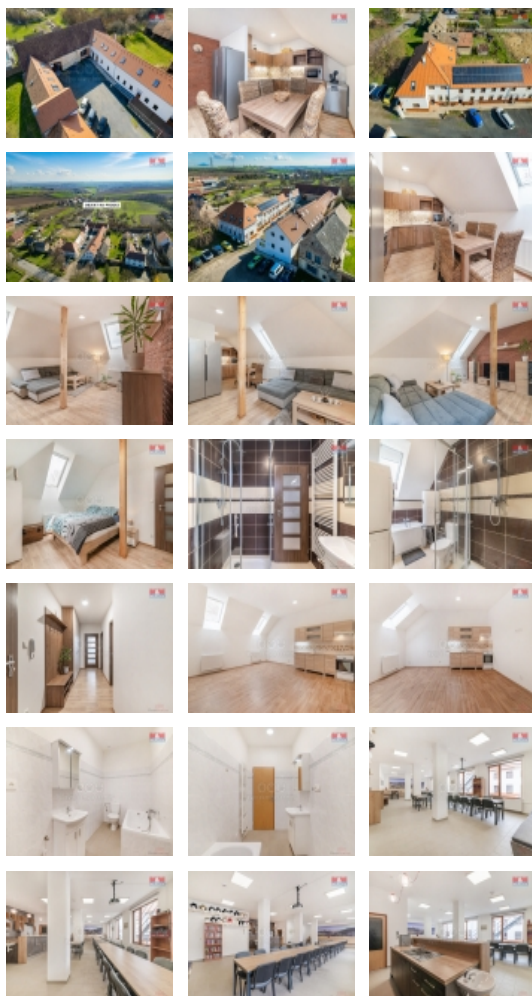
Potenciál tohoto projektu je však mnohem větší.

Více vám rádi ukážeme na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **34 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	11671
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	30



Prodej samostatného RD, 1874 m2, Rochov (okres Litoměřice)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Užitná plocha (m2)	1874
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Pičmanová Soňa

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)