

Prodej bytu 3+1, 106 m², OV, Tuchoměřice (okres Praha-západ), ul. Tichá - exkluzivně

Prodej, byt 3+1, 1.NP, Tuchoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 185 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuchoměřice (okres Praha-západ), Tichá

Prodej, byt 3+1, 1.NP, Tuchoměřice

Byt o rozloze 105,8 m² s dispozicí 3+1 se nachází v prvním podlaží rodinného domu. Dům o dvou bytových jednotkách a půdním prostorem v Tuchoměřicích nese bohatou historii, která se datuje kolem roku 1850 a je situován na pozemku o rozloze 710 m². V roce 1992 proběhla rozsáhlá celková rekonstrukce, při níž byly pečlivě zachovány původní prvky jako schodiště a klenby, což dodává domu jeho jedinečný a autentický charakter. Zahrada a sdílené prostory, včetně stodoly, jsou využívány společně s druhou bytovou jednotkou.

Díky širokým zdím o tloušťce 90 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. Okna jsou nová plastová dvojskla (možnost vložení třetího skla) dodané letištěm s důrazem na hlukové opatření a vchodové dveře jsou bezpečnostní. Střecha byla nově zrekonstruována před 15 lety. Kuchyně a koupelna prošly kompletní rekonstrukcí před 12 lety. Ve stejném roce byly dělané odpady a vodovodní instalace. Elektrické rozvody pocházejí z roku 1992. Podlahy jsou pokryté kobercem, PVC a dlažbou.

Plynový kotel v kombinaci s radiátory zajišťuje účinné vytápění po celém bytě. K tomu všemu je byt vybaven termostatem pro regulaci teploty. Nový bojler s kapacitou 200 litrů na ohřev vody zajišťuje pohodlí pro každodenní potřeby. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Kopaná studna na pozemku má hloubku 17 metrů a momentálně se nevyužívá. Na zahradě je možnost vytvořit dešťovou nádrž pro sběr srážkové vody na zalévání zahrady.

Prostorná stodola s původní střechou nabízí autentické možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy dle individuálních představ. Ve stodole je již zavedená elektřina. Vstupní brána domu má pojízdná vrata, která jsou poháněna elektrickým motorem. Parkování je možné jak ve stodole, tak před domem. Součástí bytu je původní kamenný sklep o rozloze 7 m².

Tuchoměřice nám nabízejí kompletní občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost. V obci je autobusová zastávka přímo před domem, s pravidelným spojením k metru Veleslavín, do OC Šestka a na Bořislavku.

Tento dům je plný historie a možností a nabízí jedinečnou šanci na bydlení s historickým šarmem. Nechte se okouzlit a kontaktujte nás pro další informace nebo domluvení prohlídky.



Prodej bytu 3+1, 106 m2, OV, Tuchoměřice (okres Praha-západ), ul. Tichá - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	106
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Jiné plochy (m2)	130
Užitná plocha (m2)	106
Plocha obchodů (m2)	444
Plocha zahrady (m2)	356
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 106 m², OV, Tuchoměřice (okres Praha-západ), ul. Tichá - exkluzivně