

## Prodej nájemního domu, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín)



### Bytový dům na prodej, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 406

ČÍSLO ZAKÁZKY: 65 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín), Českolipská

#### Bytový dům na prodej, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 406

Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Českolipská 406, Benešov nad Ploučnicí o výměře 198 m<sup>2</sup>.

V domě se nacházejí 3 bytové jednotky o dispozici 3+1. Všechny byty jsou pronajaty platícími nájemníky s výnosem 263.400 Kč/rok.

Byt po rekonstrukci v přízemí: 74,4 m<sup>2</sup> sklep 10,80 m<sup>2</sup>  
 Byt po rekonstrukci v 1. patře: 74,01 m<sup>2</sup> sklep 14,49 m<sup>2</sup>  
 Byt v původním stavu ve 2. patře: 84,19 m<sup>2</sup> sklep 11,64 m<sup>2</sup>

V tuto chvíli rozdělujeme bytový dům na jednotlivé jednotky, které je možno prodat samostatně.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, koupaliště, restaurace, autobusová zastávka, vlakové nádraží atd.

Zájemcům můžeme zajistit hypotéku.

**CENA:** (za nemovitost) **3 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	330
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	198
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	120



#### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

#### Realitní makléř



#### Bellada Jaroslav

Mobil: +420 723 364 824

[jaroslav.bellada@smartko.cz](mailto:jaroslav.bellada@smartko.cz)

## Prodej nájemního domu, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	198
<b>Užitná plocha (m2)</b>	330
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	78
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku