

Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín), ul. Českolipská



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

## Prodej bytu č. 2 3+1 Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 406

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín),  
Českolipská

### Prodej bytu č. 2 3+1 Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 406

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 74,01 m<sup>2</sup> v 1. patře cihlového domu na adrese Českolipská 406, Benešov nad Ploučnicí.

K bytu náleží sklep o velikosti 14,49 m<sup>2</sup>.

Byt se prodává jako pronajatý platícím nájemníkem s výnosem 96.000 Kč/rok. Byt se skládá z chodby, kuchyně, 3 pokojů a koupelny s WC.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, restaurace, autobusová zastávka, vlakové nádraží atd. Zájemcům můžeme zajistit hypotéku.

CENA: (za nemovitost) **1 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín), ul. Českolipská

**Realitní makléř**



**Bellada Jaroslav**

Mobil: +420 723 364 824

[jaroslav.bellada@smartko.cz](mailto:jaroslav.bellada@smartko.cz)