

## Pronájem kanceláří, České Budějovice, České Budějovice 3



### Nemovitost nabízí

### Aktuální reality

Čechova 59  
374001 České Budějovice

### Realitní makléř

### Miroslav Koura

Mobil: +420 602 851 836  
[m.koura@aktualnireality.cz](mailto:m.koura@aktualnireality.cz)

### Pronájem kanceláří v administrativní budově nedaleko centra, České Budějovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001646 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, Kubatova

### Pronájem kanceláří v administrativní budově nedaleko centra, České Budějovice.

Nabízíme pronájem kanceláří v administrativní budově nedaleko centra Českých Budějovic. Budova je po kompletní modernizaci - nové rozvody elektro, telefonní a počítačové sítě, domácí telefon, kamerový systém. U objektu uzavřené parkoviště s možností pronájmu parkovacích míst. Plocha kanceláří od 12,6m<sup>2</sup> do 70m<sup>2</sup>. Některé kanceláře jsou průchozí - dvě místnosti. Dále i možnost pronájmu více kanceláří na patře pro jednu firmu. Cena služeb a energií je 990,-Kč/ m<sup>2</sup> /rok. V ceně služeb je dodávka tepla, el. energie, vodné a stočné, úklid společných prostor, vstupu a recepce, správa nemovitosti, odvoz odpadu, provoz recepce 7-16 v pracovních dnech, obsluha topení, zabezpečení drobných oprav společných prostor, kamerový systém na chodbách. Dámské a pánské WC jsou k dispozici na chodbě budovy. K dispozici i kuchyňský kout. Výhodná lokalita s dobrou dostupností nedaleko centra města (docházková vzdálenost cca. 900m). Ihned k dispozici.

CENA: (za m<sup>2</sup> / měsíc) **157,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	300
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	300
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Kanceláře

Pronájem kanceláří, České Budějovice, České Budějovice 3