

Pronájem bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Hlavní třída

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648226 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Hlavní třída

### Pronájem bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Hlavní třída



+popl. 3200, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Ostrově u Karlových Varů v ulici Hlavní třída. Bytová jednotka o velikosti 66,5 m se nachází ve 3. patře (ze 4 pater) zatepleného cihlového domu bez výtahu. Dům je orientován na sever a jih; byt je orientován na sever a západ. Bytová jednotka je v původním stavu, byla provedena výměna původních oken za plastová, podlaha v předsíni je z dlažby, v pokojích parkety a v kuchyni lino, koupelna s WC dlažba. Součástí vybavení bytu je balkon, komora a kuchyňská linka, plynový sporák, lednička, pračka, vestavěná skříň v předsíni, koupelna s umyvadlem, vanou a WC; dále je možnost využít sklep. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned; pronajímatel nepovoluje kouření v bytě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, zámecký park, rybníky, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 7 900 Kč + 3 200 Kč zálohy na služby pro jednu osobu (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, společná elektřina apod.). Dodávku elektřiky a plynu si zajistí nájemce od dodavatelů služeb sám na vlastní náklady. Vratná kauce (jistota) je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti celou kauci ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy C úsporná. Ev. číslo: 647612. Energetický štítek: C

Pronájem bytu 2+1, 66 m2, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Hlavní třída

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **7 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	66