

Prodej řadového RD, 178 m², Šakvice (okres Břeclav) - exkluzivně



RD v obci Šakvice - rozestavěný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223452 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šakvice (okres Břeclav), Nádražní

RD v obci Šakvice - rozestavěný

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rozestavěného rodinného domu s platným stavebním povolením. V současné době je dokončena hrubá stavba přízemí. Dům má zastavěnou plochu cca 90m², je vyprojektovaný jako dvoupodlažní, s navrženým dispozičním řešením 4+KK a garáží.

Šakvice jsou nejen díky okolní přírodě, tradicím, vinařství, společenskému životu a místnímu folklóru oblíbenou vesnicí pro rekreaci, ale díky strategické poloze a všem potřebným dostupným službám, je zde velice příjemné bydlet i trvale.

Život zde nabízí klid i odpočinek od městského shonu se vším potřebným na dosah ruky. Obec je ideálním výchozím bodem pro výlety do okolí, ať už se jedná o procházky přírodou nebo návštěvy kulturních památek i akcí v Lednici, Mikulově, Pasohlávkách atd.. Vyžít si zde najde opravdu každý, aktivní jedinci jistě využijí cyklostezku procházející obcí, díky bezprostřední blízkosti Novomlýnských nádrží se zde budou cítit dobře také vyznavači vodních sportů i rybaření.

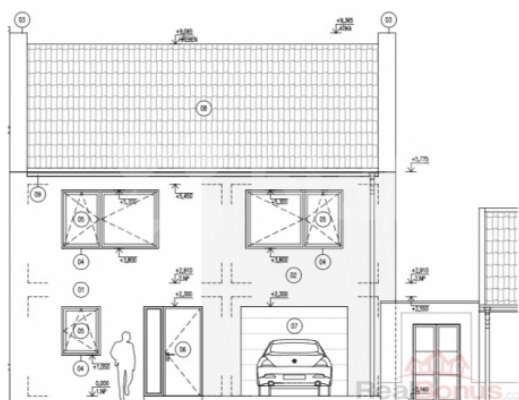
Ze Šakvic se dostanete přes blízké Hustopeče na dálnici D2, po které se dostanete do Brna za cca 20min, případně směr Břeclav, cestovat můžete také vlakem, případně autobusem.

Pro bližší info o nemovitosti a sjednání prohlídky volejte.

CENA: (za nemovitost) **3 349 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	178
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej řadového RD, 178 m², Šakvice (okres Břeclav) - exkluzivně**Realitní makléř****Pavlína Marten**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	244
Vybavení	zahrada
Vybaveno	Nezaříděno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Občanská vybavenost	Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m²)	90
Plocha parcely (m²)	244
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	178
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m²)	82
Plocha zahrady (m²)	154
Druh pozemku	pro bydlení
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	07.06.2024

Prodej řadového RD, 178 m², Šakvice (okres Břeclav) - exkluzivně