

Prodej samostatného RD, 197 m<sup>2</sup>, Kuřim (okres Brno-venkov)

## Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Kuřim, Brno venkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kuřim (okres Brno-venkov), Nová

### Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Kuřim, Brno venkov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Kuřim, Brno venkov.

Jedná se o krásný velký rodinný dům se zahradou, bazénem, venkovním zastřešeným posezením s grilem a udírnou, třemi garážemi a dílnou.

Samotná stavba domu má zastavěnou plochu 235 m<sup>2</sup>. Plocha zahrady 526 m<sup>2</sup> a samostatná stavba garáže 36 m<sup>2</sup>.

Dům je ve velice dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. Je postavený a zrekonstruovaný z kvalitních materiálů a technologií. Nemovitost nabízí dvě bytové jednotky a to byt 3+1 a mezonetový byt 6+1 se dvěma koupelnami. Celý dům je podsklepený a má prostornou půdu s vysouvacím schodištěm. Další prostory v domě a zahradě umožňují naprosté soukromí k relaxaci, odpočinku, nebo k podnikání.

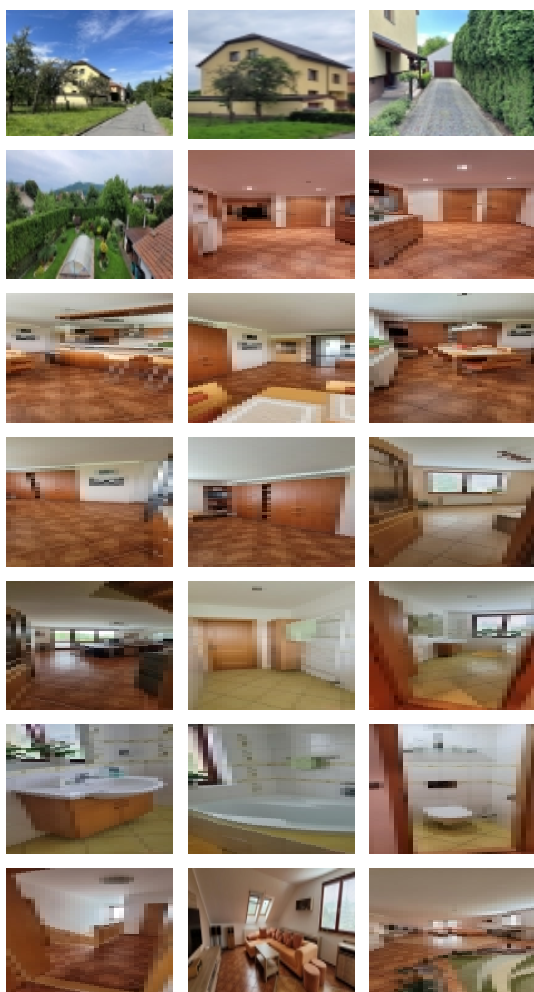
Výpis místností:

První podzemní patro:

schodiště - 6,64 m<sup>2</sup>  
 sklep pod schodištěm - 4,2 m<sup>2</sup>  
 chodba - 4,82 m<sup>2</sup>  
 sklep na potraviny - 14,30 m<sup>2</sup>  
 garáž - 27,96 m<sup>2</sup>  
 kotelna - 30,20 m<sup>2</sup>  
 prádelna - 24,92 m<sup>2</sup>

První nadzemní patro:

předsíň - 3,2 m<sup>2</sup>  
 pracovna - 6,35 m<sup>2</sup>  
 chodba - 10,77 m<sup>2</sup>  
 schodiště - 6,98 m<sup>2</sup>  
 obývací pokoj - 26,72 m<sup>2</sup>  
 ložie na jih - 4,35 m<sup>2</sup>  
 ložie na sever - 4,60 m<sup>2</sup>  
 kuchyně - 26 m<sup>2</sup>  
 WC - 0,96 m<sup>2</sup>  
 koupelna - 5,89 m<sup>2</sup>  
 ložnice - 15,10 m<sup>2</sup>  
 garáž / dílna - 56,15 m<sup>2</sup> (garáž je průjezdná do dvora domu)



Prodej samostatného RD, 197 m<sup>2</sup>, Kuřim (okres Brno-venkov)**Nemovitost nabízí****Vatoreal****Realitní makléř****Dufek Milan**

Mobil: +420 774 559 093

[dufek@vatoreal.cz](mailto:dufek@vatoreal.cz)**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	197
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	797
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	235
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	797
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	197
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	526
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 197 m<sup>2</sup>, Kuřim (okres Brno-venkov)