

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Bruntál



Bruntál OV 3+1, 63 m2, balkon, částečná rekonstrukce ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: V2372V03 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Bruntál

Bruntál OV 3+1, 63 m2, balkon, částečná rekonstrukce ? byt

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, v Bruntále. Byt o celkové ploše 63,75 m2 se nachází blízko centra a je ve druhém patře čtyřpatrového domu bez výtahu, okna jsou orientována na sever a západ. Udržovaný byt je ve velmi dobrém, ale původním stavu, je po částečné rekonstrukci bytového jádra a elektřiny.

Vytápění bytu a ohřev vody je centrální. K bytové jednotce náleží sklepní kóje a komora v mezipatře. Na bytě neváznou žádné právní vady, zástavní práva ani věcná břemena.

Celý dům byl revitalizován - nový vchod do domu, rozvody vody a odpadu, zateplená fasáda, radiátory a plastová okna. Velkou výhodou je parkování před domem. Měsíční náklady bez el. a plynu činí 3.925 Kč včetně úvěru, který bude brzy splacen.

Díky skvělé dostupnosti, veškeré občanské vybavenosti v blízkosti a dobrém stavu objektu, je tato nemovitost skvělou investicí pro nové majitele. Nechte se okouzlit tímto bytem s potenciálem a domluvte si osobní prohlídku s realitním makléřem.

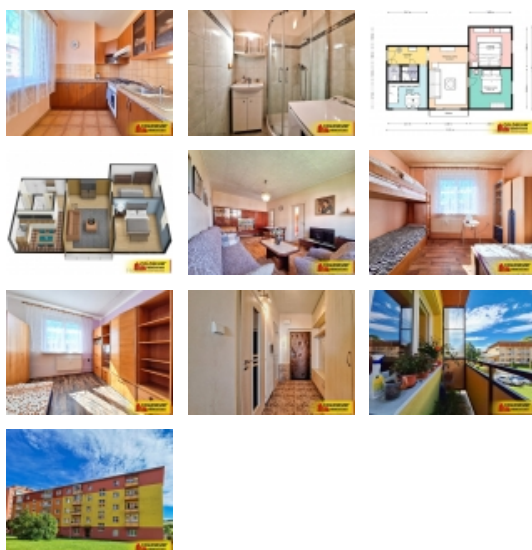
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **1 893 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Bruntál

Realitní makléř**Ing. Pavel Gavlas**

Mobil: +420 773 756 717

p.gavlas@rkcoloseum.cz

Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	63
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový