

Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Hostivice (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 5kk, 174 m<sup>2</sup>, Hostivice, ul Kutnauerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876514 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), Kutnauerova

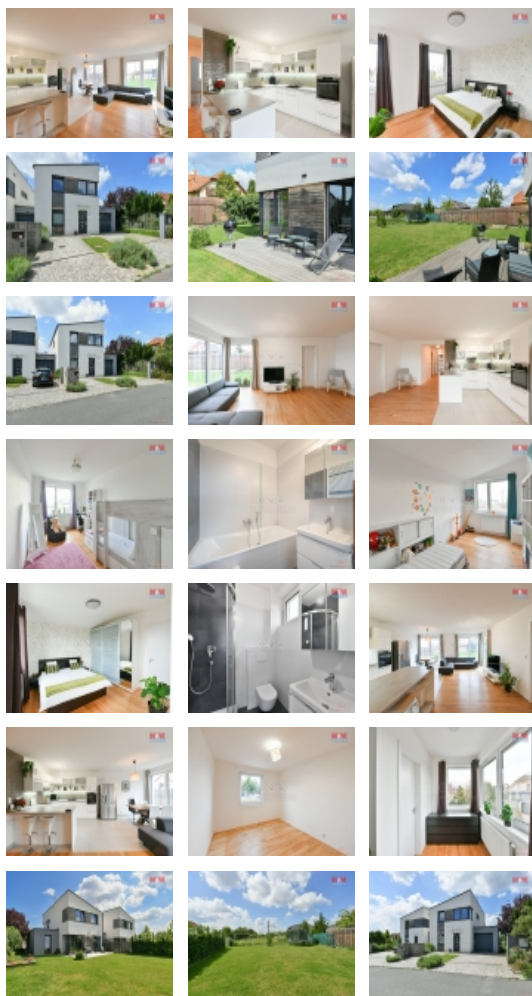
#### Prodej rodinného domu, 5kk, 174 m<sup>2</sup>, Hostivice, ul Kutnauerova

Exkluzivní nabídka prodeje velkorysého rodinného domu na západní hranici Prahy - v obci Hostivice. Dům z roku 2017 je dispozičně řešen jako 5+kk se dvěma podlažními, s venkovní terasou a garáží (garážová vrata s el. pohonem a dálk. ovládáním) na pozemku 520 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu je celkem 174 m<sup>2</sup>, zastavěná 122 m<sup>2</sup>, plocha terasy 20 m<sup>2</sup>. V 1NP najdeme vstupní chodbu, pokoj, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, dále technickou místnost, ze které je také vstup na zahradu. Dále koupelnu s toaletou. V 2NP najdeme 3 samostatné pokoje, koupelnu s vanou a toaletou a jeden pokoj nabízí svoji koupelnu se sprchovým koutem a WC. Je tu dost úložného prostoru (pod schody a samostatná místnost ve 2NP). Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Podlahové topení v koupelnách a celém 1NP. Pokoje a chodba - jasanové dřevo. Velmi nízké náklady na bydlení. Pro víc informací volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **19 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	520
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



**Prodej samostatného RD, 174 m2, Hostivice (okres Praha-západ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Toneva Ludmila**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2017
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	174
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Hostivice (okres Praha-západ)