

Prodej samostatného RD, 84 m², Ludkovice (okres Zlín)



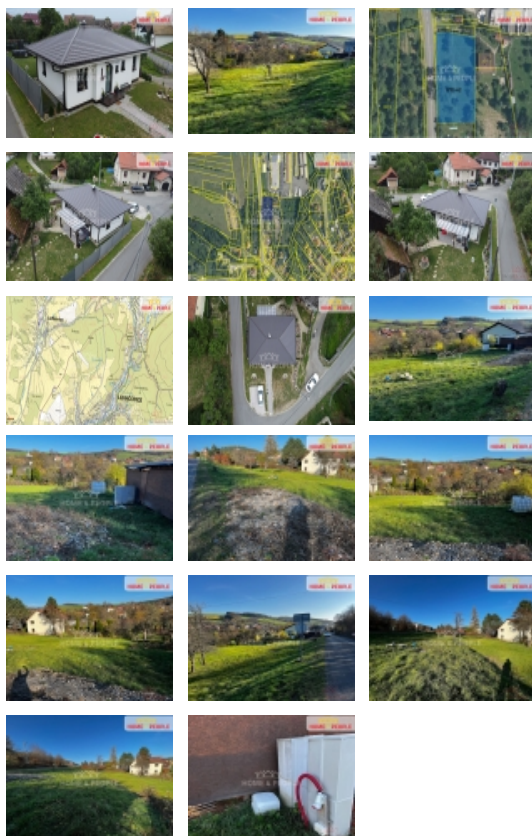
Prodej samostatného RD, 84 m², Ludkovice (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31099 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ludkovice (okres Zlín)

Prodej samostatného RD, 84 m², Ludkovice (okres Zlín)

Cena za dům, pozemek, studnu a DPH. , Zprostředkujeme Vám prodej výstavby domu Bára 4+kk, 84m v Ludkovicích u Luhačovic s pozemkem o velikosti 1712m. Možný odkup pouze pozemku za cenu 1.590.000,-Kč. Výstavbu můžeme zahájit v srpnu 2024, kdy máme již předpřipravený projekt, jen si v rámci ceny upravíte dispozici dle svých potřeb. Součástí ceny je dům, pozemek, studna, která bude napojena do domu, projekt, vyřízení stavebního povolení a přípojné místo na elektřinu. Jedná se o zděnou stavbu, ale můžeme změnit na dřevostavbu s doplatkem. Uvedená cena je za kompletní výstavbu domu na klíč, včetně DPH, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek, tepelné čerpadlo + podlahové topení se zásobníkem na teplou vodu 180l. Doba výstavby cca do 12-13 měsíců od vydání stavebního povolení. Tento typový dům Vám rádi ukážeme v rozpracovaném nebo hotovém stavu, kde se seznámíte se skladbou materiálů a můžete si tak projít dispozice domu. Stavba je od počátku řešena ve variantě na klíč až po kolaudaci, ale v případě zájmu můžeme zrealizovat pouze hrubou stavbu v ceně 1.932.000,-Kč včetně DPH. Doporučuji prohlídku pozemku a našich staveb. "Fotografie jsou pouze ilustrativní" . Obec Ludkovice je vzdálená 9 km od lázeňského města Luhačovice a 15 kilometrů od krajského města Zlín. V obci je základní škola, mateřská škola, družina, jídelna, multifunkční hřiště a plná občanská vybavenost. Financování zajišťujeme a můžete také využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti, kterou tento nákup popřípadě výstavbu zafinancujete. Na pozemku vám vystavíme jiný dům nebo dům dle vašich požadavků. Více u makléře. Doporučuji! Ev. číslo: 31099. Energetický štítek: A (34 kWh/m²/rok).

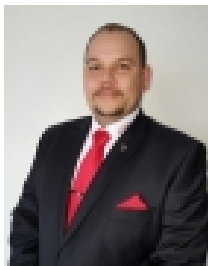


Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

CENA: (za nemovitost) **5 538 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Prodej samostatného RD, 84 m², Ludkovice (okres Zlín)**Realitní makléř****Petr Sedlařík - Certifikovaný****realitní makléř s praxí**

Mobil: 606 765 159

sedlarik@home4people.cz

Celková podlahová plocha (m²)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m²)	1712
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m²)	84
Užitná plocha (m²)	84
Poloha objektu	samostatný