

Pronájem restaurace, Praha 5, Hlubočepy



M&M reality holding, a.s.



Pronájem restaurace 130 m², Praha, ul. Voskovcova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876543 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova

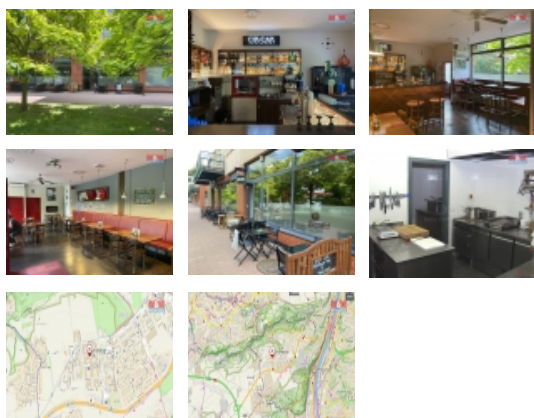
Pronájem restaurace 130 m², Praha, ul. Voskovcova

Nabízíme k pronájmu plně zařízenou a vybavenou restauraci s celkovou užitnou plochou 130 m², situovanou v novostavbě na klidné adrese v části obce Hlubočepy, konkrétně v západní části Barrandova, která prochází dynamickým rozvojem díky nové výstavbě sídliště. Restaurace se nachází v přízemí cihlového domu s vlastním vstupem přímo z chodníku a nabízí kapacitu 50-60 míst. Kuchyně je plně elektrická, což odpovídá absenci plynu v objektu. K dispozici je také prostor pro personál a garáž (20 m²) používaná jako suchý sklad. Restaurace má povolení pro noční provoz a možnost sezónní předzahrádky. Pronájem možný od 1. 9. 2024 za měsíční nájemné 29.000 Kč plus provozní náklady (elektřina cca 21.000 Kč, voda, teplo a ostatní služby cca 10.000 Kč). Vyžaduje se kauce 400.000 Kč a pojištění odpovědnosti, provize RK 29.000,-+DPH. Ideální příležitost pro vášnivého podnikatele v gastronomii!

CENA: (za měsíc) **29 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m ²)	130
Počet bytů - celkem	1



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Pronájem restaurace, Praha 5, Hlubočepy

Realitní makléř



Kost'ová Pavlína

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Typ zařízení

Restaurace