

Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Valentince



## Pronájem luxusně zařízeného bytu 2+1 po rekonstrukci, 56 m + terasa, metro =A= Anděl

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4128030 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Na Valentince

### Pronájem luxusně zařízeného bytu 2+1 po rekonstrukci, 56 m + terasa, metro =A= Anděl

Exkluzivně zprostředkují pronájem luxusně zařízeného a kompletně rekonstruovaného bytu 2+1, 56 m + 6 m terasy v 2. patře novorenesanční budovy v ulici Na Valentince, Praha 5 Smíchov, 3 min chůze od stanice metra =B= Anděl, 3 min chůze od nábřeží Vltavy. Byt se sestává z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s toaletou. Vysoké stropy 3,3 m, k dispozici obrovský (12 m) sklep v suterénu domu.

Dispozice bytu je malá vstupní chodba s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, elektrický sporák s troubou, lednice s mrazákem, mikrovlnka). Obývací pokoj s jídelním koutem, klimatizací, koženou rozkládací pohovkou a velkou LCD TV. Velká prostorná ložnice s manželskou polohovací postelí, prostorné skříně. Koupelna s masážním sprchovým koutem a pračkou. Vytápěné parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře. Všechna okna jsou vybavena venkovními žaluziemi na dálkové ovládání.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Odměna realitní kanceláře ve výši nájmu, vratná kauce ve výši 50 000 Kč. Záloha za služby činí 1 500 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 300 Kč/měsíc, elektroměr bude převeden na nájemce. Nájemní smlouva na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti možno prodloužit. Byt je k nastěhování od 1. července, prohlídky možné ihned. Pronajímatel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Vzhledem k jedinečnosti bytu a výborné lokalitě vřele doporučuji prohlídku.

**CENA:** (za měsíc) **32 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	cihlová

Pronájem bytu 2+1, 56 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Valentince

**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vrba**

Mobil: 734 693 031

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	12
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	1913
Užitná plocha (m2)	63
Charakter okolní zástavby	obytná